

DATI GENERALI DELL'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE N. 1

PROTOCOLLO: E0141648

PERVENUTA ENTRO I TERMINI PREVISTI DALLA L.R. 12/05 E S.M.I.

RIFERIMENTI GENERALI (1)

COGNOME NOME: PEDRETTI LUISANNA
A NOME E PER CONTO DI: GRUPPO RESIDENTI QUARTIERE DI LONGUELO
ALTRI SOGGETTI: /
TIPOLOGIA OSSERVANTE: PRIVATO
INDIRIZZO: VIA BRIANTEA
QUARTIERE:
CIRCOSCRIZIONE:
STRUMENTO DI RIFERIMENTO: PIANO ATTUATIVO AT_E 14 "POLO RICETTIVO NUOVO OSPEDALE" (rif. Interno PA03)

ANALISI OSSERVAZIONE

SINTESI DEI CONTENUTI (2)

L'osservazione riguarda il Piano Attuativo adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 Reg. CC relativo all'Ambito di Trasformazione n.14, Polo Ricettivo nuovo ospedale, previsto dal Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

Muovendo dalle considerazioni di seguito evidenziate:

- La salvaguardia di un'area cittadina di particolare pregio ambientale, naturalistico e paesaggistico.
- La maggiore fruizione della servizio tramviario metropolitano, previsto dal Piano di Governo del Territorio, mediante la localizzazione del parcheggio pubblico in diretta adiacenza al suindicato servizio.
- La valorizzazione del percorso ciclopeditone mediante l'inserimento in un contesto di natura ambientale quale il giardino privato in progetto;
- La valorizzazione del corso del Canale Serio mediante la realizzazione di un Parco Locale di Interesse Sovracomunale, aderendo al progetto per Expo di Italia Nostra e del Centro Studi su Territorio dell'Università di Bergamo, a compensazione della cesura del pregevole contesto paesistico rappresentata dall'attuale assetto architettonico del Piano Attuativo in questione;
- Il numero già elevato di veicoli in transito sulla via Briantea, senza l'apporto di traffico generato dal nuovo insediamento e prima che le previste infrastrutture ferro – tramviarie siano realizzate- ai fini della produzione di effetti positivi sul traffico veicolare della zona.

Si chiede :

1. L'armonizzazione del nuovo edificio e pertinenze con il preesistente contesto:
 - 1.A Rilocalizzazione del parcheggio pubblico nell'immediato nord-ovest dell'involuppo dell'edificio, in diretta adiacenza/connessione con il nodo infrastrutturale ferro-tramviario;
 - 1.B Prospettazione in via contestuale dell'affaccio dell'area verde di privata pertinenza dell'edificio ad uso commerciale/ricettivo/terziario anche lungo il perimetro Ovest del Piano Attuativo;
2. Calibrare i flussi di traffico sulla via Briantea prevedendo un assenso condizionato e graduale al concreto esercizio delle attività funzionali prefigurate per il Piano Attuativo, quantomeno per quelle diverse dalla esclusiva ricettività dei meri fruitori della porzione alberghiera.
3. Valutare correttamente la sussistenza di ostruzioni panoramiche causabili dalla realizzazione del Piano Attuativo adottato e quindi prefigurare le conseguenti contromisure del caso.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE

Analizzate le richieste contenute nell'osservazione, considerando le argomentazioni esposte in relazione ai seguenti elementi si ritiene quanto di seguito argomentato :

- 1) A. La soluzione progettuale, sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, è esito dell'approfondimento di vari scenari che hanno orientato la scelta della proposta adottata quale soluzione maggiormente sostenibile sotto i profili urbanistico e ambientale. La collocazione dell'edificio è coerente alle previsioni della scheda del Documento di Piano, l'area di concentrazione volumetrica è stata confermata in sede di commissione urbanistica nella seduta del 13/10/2010, anche a seguito di valutazione di localizzazione alternativa. L'area destinata a parcheggio pubblico risulta baricentrica all'ipotizzato nodo ferro-tramviario, al realizzando sottopasso di collegamento con l'ospedale, nonché alla fascia boscata di rinaturalizzazione delle sponde della derivazione del canale Serio che corre in fregio al confine Est del comparto.

B. In considerazione della particolare conformazione del lotto e delle problematiche tecniche dettate dalla presenza di canalizzazioni delle acque meteoriche a sud della massicciata ferroviaria, non è stato possibile, sebbene caldamente auspicato, collocare il percorso ciclopeditonale all'interno dell'area verde. Si evidenzia che, in sede di predisposizione della progettazione esecutiva del collegamento ciclopeditonale, dovrà essere ottemperata la prescrizione della commissione urbanistica, espressa nella seduta del 11.03.2014, secondo cui il percorso della ciclopista sia a cielo aperto e si integri con il giardino ipogeo previsto al piano interrato dell'hotel in lato SUD-OVEST. Si evidenzia, altresì, che la collocazione dell'area verde garantisce la connessione ecologico-ambientale tra il parco della Trucca, il parco di Loreto ed il colle della Benaglia.

Per le motivazioni sopra esposte **si ritiene la richiesta relativa al punto 1 NON ACCOGLIBILE**

- 2) Dalla lettura dell'allegato al Piano Attuativo, denominato -Doc.01 Indagine del Traffico-, ed in particolare alla pag. 11, si evince che le attività localizzate nel complesso in esame determinano picchi di traffico in orari diversi, generando una diluizione di flusso sull'arteria distributiva. Si precisa che, a scopo cautelativo, non sono stati considerati gli effetti positivi generati dalle previste reti ferrotramviarie. L'analisi di dettaglio suddetta, valutata anche in sede di conferenza dei servizi dagli uffici competenti, ha dimostrato che l'intervento determina carichi veicolari sostenibili rispetto al sistema viabilistico esistente.

Per le motivazioni sopra esposte **si ritiene la richiesta relativa al punto 2 NON ACCOGLIBILE**

- 3) L'inserimento ambientale dell'intero complesso ricettivo è stato approfonditamente valutato dagli uffici competenti, dalle commissioni di supporto, nonché sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, conclusasi con provvedimento di non assoggettabilità n. I0154168 P.G. del 18/10/2012, quale parte integrante del Piano Attuativo in esame.

Sebbene riguardi la progettazione esecutiva di dettaglio, e' stata comunque valutata la relazione di Esame di impatto paesistico del progetto ai sensi dell'art.25 e segg. delle norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045, si precisa che verrà nuovamente sottoposta a tale verifica in fase di rilascio del permesso di costruire.

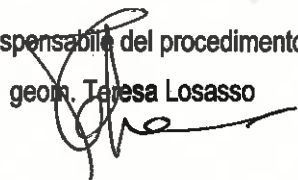
Per le motivazioni sopra esposte **si ritiene la richiesta relativa al punto 3 ACCOGLIBILE**

Per quanto sopra specificato si ritiene che l'osservazione presentata sia da considerare

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

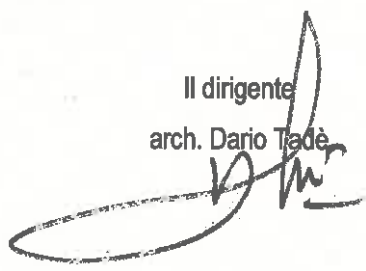
Il responsabile del procedimento

geom. Teresa Losasso



Il dirigente

arch. Dario Tadè



LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA (3)

ESTRATTO FOTO AREA - VOLO 2012



ESTRATTO DELLA PROPOSTA DI MODIFICA PIANO DEI SERVIZI ELABORATO "PS2 - LA CITTA' DEI SERVIZI: IL PROGETTO"



NOTE

- (1) I riferimenti generali sono rappresentati dai dati dichiarati dai proponenti l'osservazione, integrati dall'Ufficio di Piano solo per le voci relative all'indicazione del Quartiere, della Circoscrizione e dello Strumento di riferimento, qualora non presenti o indicati erroneamente nell'osservazione originale. In particolare, per quanto riguarda le tipologie di osservanti, assegnate dall'Ufficio di Piano ai soli fini statistici, sono quelle di seguito elencate: privato, società, istituzione/ente pubblico, istituzione religiosa, associazione/comitato, altro.
- (2) La sintesi dell'osservazione è stata effettuata come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originali allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti, qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.
- (3) La localizzazione geografica utilizza come base l'ortofoto digitale del progetto nazionale TerraltalyTM "it2000 N.R." realizzato dalla ditta C.G.R. - Compagnia Generale Riprese aeree di Parma nell'anno 2012 relativa al territorio comunale di Bergamo e costituisce una modalità di individuazione (perimetro di colore rosso) puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono la sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. E' inoltre allegato estratto "PS2 - LA CITTA' DEI SERVIZI: IL PROGETTO" così come modificato a seguito della richiesta di variante.