VERBALE DI VERIFICA PRELIMINARE DEGLI
STUDI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.I. "PARCO OVEST"

- **Lotto 1: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**
- **Lotto 2: ROTATORIA SU VIA SAN BERNARDINO**
- **Lotto 4: PARCHEGGIO UMI 7 NORD**
- **Lotto 6: PARCO**
- **Lotto 7: PARCHEGGIO UMI 7 SUD**
- **Lotto 8: PONTE CICLO-PEDONALE SULLA CIRCONVALLAZIONE**

DA REALIZZARSI IN COMUNE DI BERGAMO
(Art. 26 del D. Lgs 50/2016)

COMMITTENTE: **PARCO OVEST S.r.l.** con sede a Trescore Balneario (BG) via G. Paglia n. 19

PROGETTISTA **Domus ing&arch S.r.l.** con sede a Seriate (BG) nella figura del Direttore Tecnico Ing. Luca Paolo Belotti, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n. 1794

L'anno **duemiladiciannove** il giorno 11 (undici) del mese di Febbraio**,** il sottoscritto Ing. Stefano Cortinovis, in qualità di tecnico della Stazione Appaltante "Parco Ovest S.r.l." e di RUP, in qualità di Attuatore del PII Parco Ovest, per la realizzazione dei lavori in oggetto, dopo essersi confrontati con il gruppo di progettazione di cui sopra rappresentati da:
Ing. Luca Paolo Belotti della Domus ing&arch S.r.l. – progettista
ha effettuato le verifiche sugli elaborati del progetto indicato in oggetto previste dalla normativa vigente e, in particolare, dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- la Stazione Appaltante deve realizzare le opere in oggetto in attuazione alle obbligazioni che assumerà con la stipula della nuova convenzione urbanistica relativa alla variante 1 al PII Parco Ovest;
- gli articoli 6 e 10 della suddetta convenzione integrativa disciplinano gli interventi finalizzati alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e per standard qualitativo da effettuarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione (per un importo di lavori di € 2.966.791,78) e per standard qualitativo (per un importo di lavori di € 2.484.826,47);

Considerato che:

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 26, comma 6, lettera c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per cui la verifica è effettuata dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, trattandosi di progetto redatto da professionisti esterni;
- il sottoscritto non si trova in condizione di incompatibilità ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 non essendo incaricato né per la progettazione, né per il coordinamento della sicurezza, né per la direzione lavori e neppure per il collaudo dell'opera stessa;
- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, comma 4, la verifica accerta in particolare:
  a) la completezza della progettazione;
  b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Visto il quadro economico dei progetti di fattibilità tecnica ed economica di seguito riportati:

LOTTO 1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE

a) lavori ed oneri a scomputo:			
- lavori a base d'asta	###########		
totale lavori		**€ 2.343.119,11**	
b) somme a disposizione:			
- IVA 10% su lavori	€ 234.311,91		
- RUP	€ 4.686,24		
- collaudi (IVA inclusa)	€ 11.715,60		
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 89.634,05		
- imprevisti-arrotondamenti	€ 16.533,10		
totale somme a disposizione		**€ 356.880,89**	
TOTALE OPERA			**€ 2.700.000,00**

LOTTO 2 - ROTATORIA VIA SAN BERNARDINO

a) lavori ed oneri a scomputo:			
- lavori a base d'asta	€ 183.392,18		
totale lavori		**€ 183.392,18**	
b) somme a disposizione:			
- IVA 10% su lavori	€ 18.339,22		
- RUP	€ 366,78		
- collaudi (IVA inclusa)	€ 916,96		
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 7.140,12		
- imprevisti-arrotondamenti	€ 4.844,73		
totale somme a disposizione		**€ 31.607,82**	
TOTALE OPERA			**€ 215.000,00**

LOTTO 4 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO UMI 7 NORD

a) lavori ed oneri a scomputo:			
- lavori a base d'asta	€ 159.593,36		
totale lavori		**€ 159.593,36**	
b) somme a disposizione:			
- IVA 10% su lavori	€ 15.959,34		
- RUP	€ 319,19		
- collaudi (IVA inclusa)	€ 797,97		
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 6.120,11		
- imprevisti-arrotondamenti	€ 7.210,04		
totale somme a disposizione		**€ 30.406,64**	
TOTALE OPERA			**€ 190.000,00**

LOTTO 6 - PARCO				
a) lavori ed oneri a scomputo:				
- lavori a base d'asta	€ 2.022.703,59			
totale lavori		**€ 2.022.703,59**		
b) somme a disposizione:				
- IVA 10% su lavori	€ 202.270,36			
- RUP	€ 4.045,41			
- collaudi (IVA inclusa)	€ 10.113,52			
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 77.393,84			
- imprevisti-arrotondamenti	€ 33.473,29			
totale somme a disposizione		**€ 327.296,41**		
TOTALE OPERA			**€**	**2.350.000,00**

LOTTO 7 - PARCHEGGIO UMI 7 SUD				
a) lavori ed oneri a scomputo:				
- lavori a base d'asta	€ 119.137,34			
totale lavori		**€ 119.137,34**		
b) somme a disposizione:				
- IVA 10% su lavori	€ 11.913,73			
- RUP	€ 238,27			
- collaudi (IVA inclusa)	€ 595,69			
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 4.590,08			
- imprevisti-arrotondamenti	€ 13.524,89			
totale somme a disposizione		**€ 30.862,66**		
TOTALE OPERA			**€**	**150.000,00**

LOTTO 8 - PONTE CICLOPEDONALE				
a) lavori ed oneri a scomputo:				
- lavori a base d'asta	€ 525.809,30			
totale lavori		**€ 525.809,30**		
b) somme a disposizione:				
- IVA 10% su lavori	€ 52.580,93			
- RUP	€ 1.051,62			
- collaudi (IVA inclusa)	€ 2.629,05			
- spese tecniche (IVA inclusa)	€ 20.145,35			
- imprevisti-arrotondamenti	€ 17.783,76			
totale somme a disposizione		**€ 94.190,70**		
TOTALE OPERA			**€**	**620.000,00**

Visti gli elaborati progettuali preliminari e i relativi computi metrici estimativi

Ritenuto di dover provvedere alla verifica dei progetti di fattibilità tecnica ed economica delle opere di cui sopra, con il presente verbale, a tal fine:

a) appurato che la progettazione è stata svolta in modo completo per tutti gli aspetti necessari, in relazione al livello di progettazione qui richiesto (progetto di fattibilità tecnica ed economica);

b) il quadro economico è coerente e completo in tutti i suoi aspetti;

c) i lavori di cui la soluzione progettuale prescelta sono appaltabili;

d) i prezzi unitari utilizzati sono congrui e coerenti con quanto prescritto dalla convenzione urbanistica integrativa;

considerato poi che in fase di progettazione definitiva ed esecutiva si provvederà anche a verificare che:

e) siano verificati i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
f) il progetto sia sviluppato in ogni dettaglio al fine di minimizzare il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi;
g) i termini assegnati per l'ultimazione dell'opera siano congrui e quindi attuabili;
h) sia stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento per la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
i) sia stato redatto il piano di manutenzione delle opere per la corretta gestione delle stesse.

Quanto sopra premesso, considerato e verificato, il sottoscritto formula esito favorevole alla verifica preliminare dei progetti di fattibilità tecnica ed economica in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Il tecnico incaricato e RUP
Ing. Stefano Cortinovis

Visto: il progettista
DOMUS ing&arch S.r.l.
Ing. Luca Paolo Belotti