

COMUNE DI BERGAMO

Programma Integrato di Intervento
VIA AUTOSTRADA

Committente:
IMMOBILIARE BRUMAN'S SRL
Via Carducci 27, Pedrengo – Bg –

VARIANTE URBANISTICA

Titolo

**VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI
ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL
PGT VIGENTE**

Data

07/2014

Gruppo di Lavoro:

Tadè Dario:	Coordinatore – Progettista
Fassi Natalia:	Responsabile del Procedimento – Progettista
Pergami Silvia:	Collaboratore
Caldirolì Andrea:	Collaboratore
Ziliotti Gina:	Collaboratore
Trussardi Serena:	Collaboratore
Triacca Barbara:	Collaboratore

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE

La variante agli atti del PGT conseguente alla variante al PII di via Autostrada comporta la modifica dei seguenti elaborati prescrittivi del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole:

- Elab. PS0b – *Apparato Normativo*, Parte 2, nelle tipologie e quantità indicate nel *Catalogo dei Servizi di Progetto*;
- Tav. PS2bis - *La città dei servizi: Strumenti di attuazione*, riguardo ai perimetri delle aree interessate dall'eliminazione e dalla sostituzione dei servizi;
- Tav. PR7 - *Assetto urbanistico generale*, Fogli 28 e 33, riguardo al perimetro dell'ambito IU5 per l'individuazione del Nuovo Servizio in relazione alle aree interessate dalle modifiche al PdS;

e l'adeguamento dei seguenti elaborati non prescrittivi del PGT:

- DP5 – *Piani e Programmi in Atto* per l'esclusione dei servizi esistenti V2 di via Spino e CS2, So1 e CS1 di via Carpinoni dal perimetro del PII11;

oltre a quelli interessati dalla conseguente modifica della base cartografica.

Si rappresentano di seguito gli estratti dei documenti principali sopra richiamati nella versione vigente e di variante e/o di adeguamento.

**PIANO DEI SERVIZI
ELABORATO PS0b – APPARATO NORMATIVO
PARTE 2 - CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO**

SEZIONE 1 – SERVIZI IN CORSO DI ATTUAZIONE

ESTRATTO DOCUMENTO VIGENTE (con evidenziati gli elementi di **variante** e **adeguamento**)

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE AMBITO DI INTERVENTO	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
					ST (mq)	SLP (mq)
PII11	Verde pubblico attrezzato	PII via Autostrada	V2	CARNOVALI	3.863	-
	Parcheggio in superficie		P1		5.140	-
	Parcheggi in struttura		P2		-	6.174
	Piazza		Pz1		2.997	-
	Campo sportivo via Spino		CS2a			
	Pista ciclopedonale		P4a		-	-
	Riqualificazione su area pubblica del parcheggio su via Lolmo e delle Canovine		P1			
	Riqualificazione su area pubblica del giardino pubblico lungo via Spino		V2		-	-
	Riqualificazione via Carpinoni e del passaggio Pissarolo e realizzazione collegamento vie Spino-Carpinoni		INFR		-	-
	Realizzazione rotatoria via autostrada		INFR		-	-

ESTRATTO DOCUMENTO DI VARIANTE

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
PII11	Verde pubblico attrezzato	PII via Autostrada	V2	CARNOVALI	3.753	-
	Parcheggio in superficie		P1		5.830	-
	Parcheggi in struttura		P2		-	6.392
	Piazza		Pz1		2.197	-
	Parcheggio in superficie esterno al PII (adiacente PIP)		P1		1.711	-
	Pista ciclopedonale		P4a		-	-
	Realizzazione collegamento vie Spino-Carpinoni		INFR		-	-
	Realizzazione rotatoria via autostrada		INFR		-	-

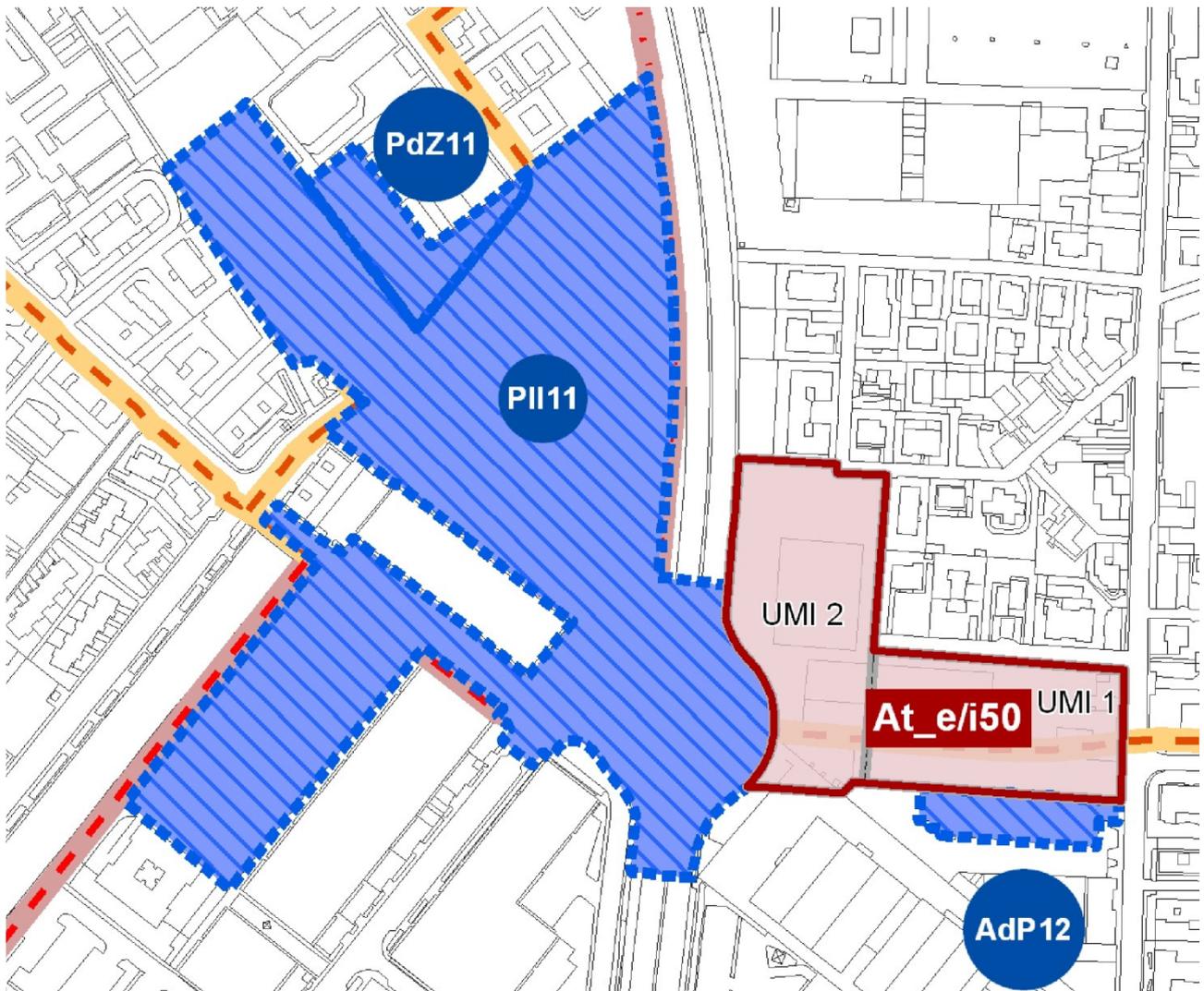
SEZIONE 2 – SERVIZI DI PROGETTO

ESTRATTO DOCUMENTO DI VARIANTE (Nuovo Servizio)

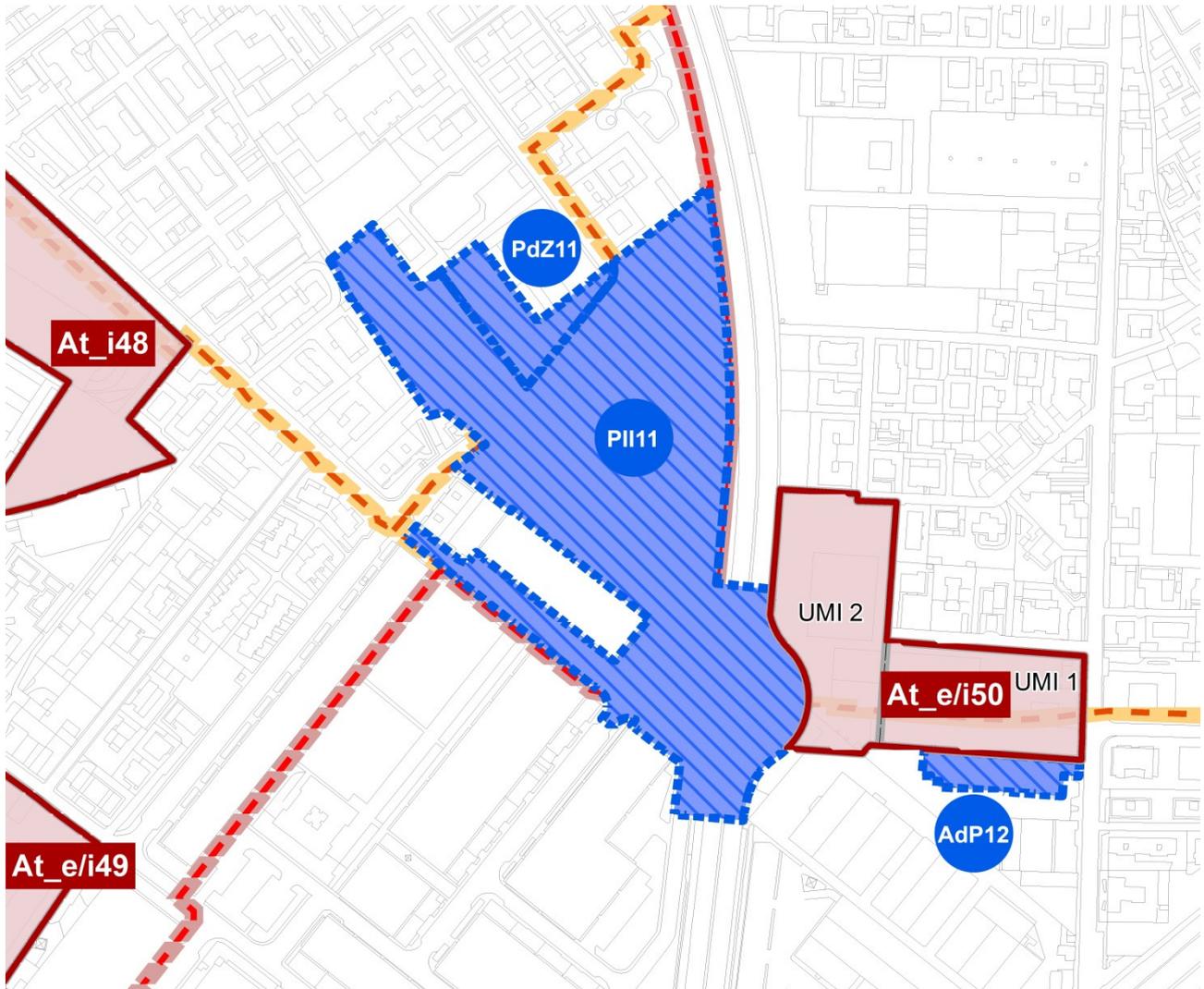
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
332	Nuova scuola dell'infanzia di via Lotto	Ns_50 Nuova scuola dell'infanzia	Si1b	CARNOVALI	3.061	896	L	1

PIANO DEI SERVIZI
ELABORATO PS2bis – LA CITTÀ DEI SERVIZI: IL PROGETTO

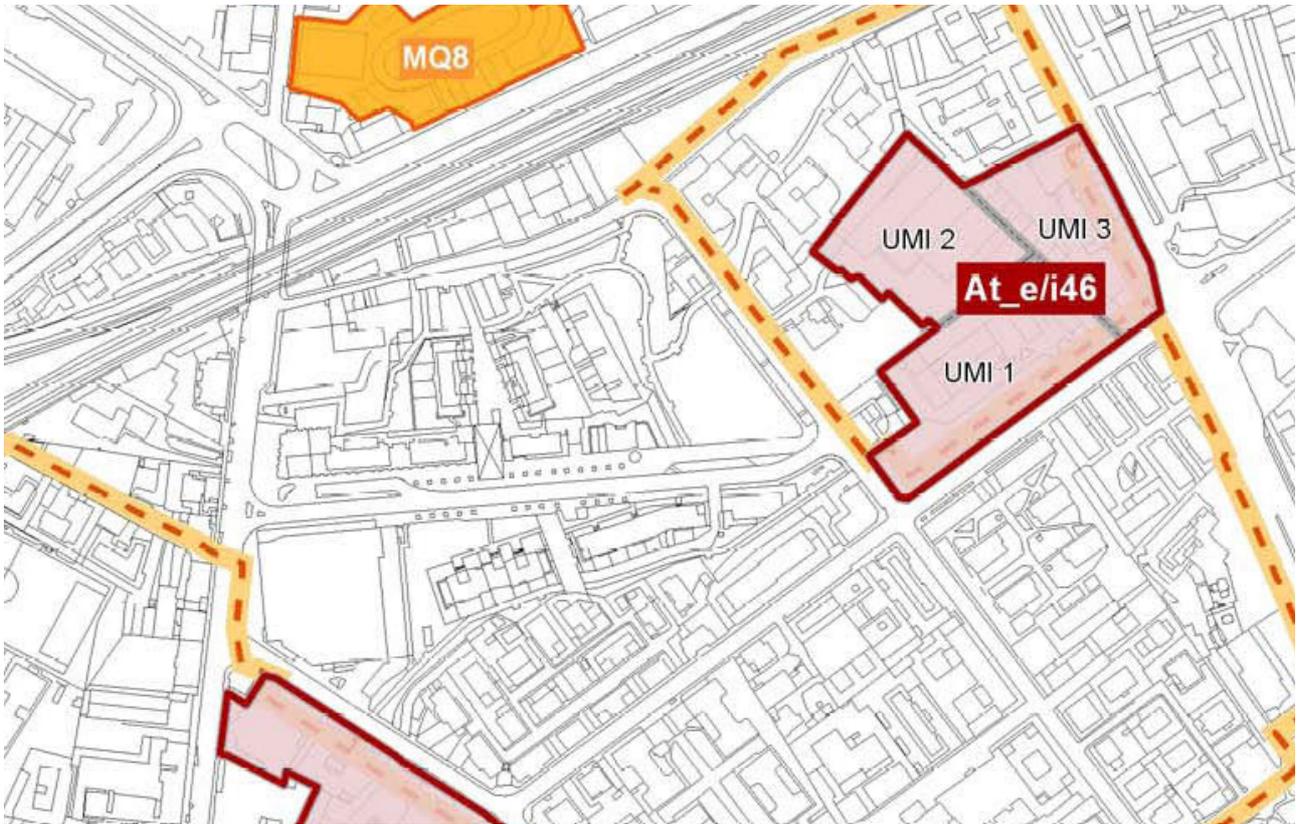
ESTRATTO DOCUMENTO VIGENTE



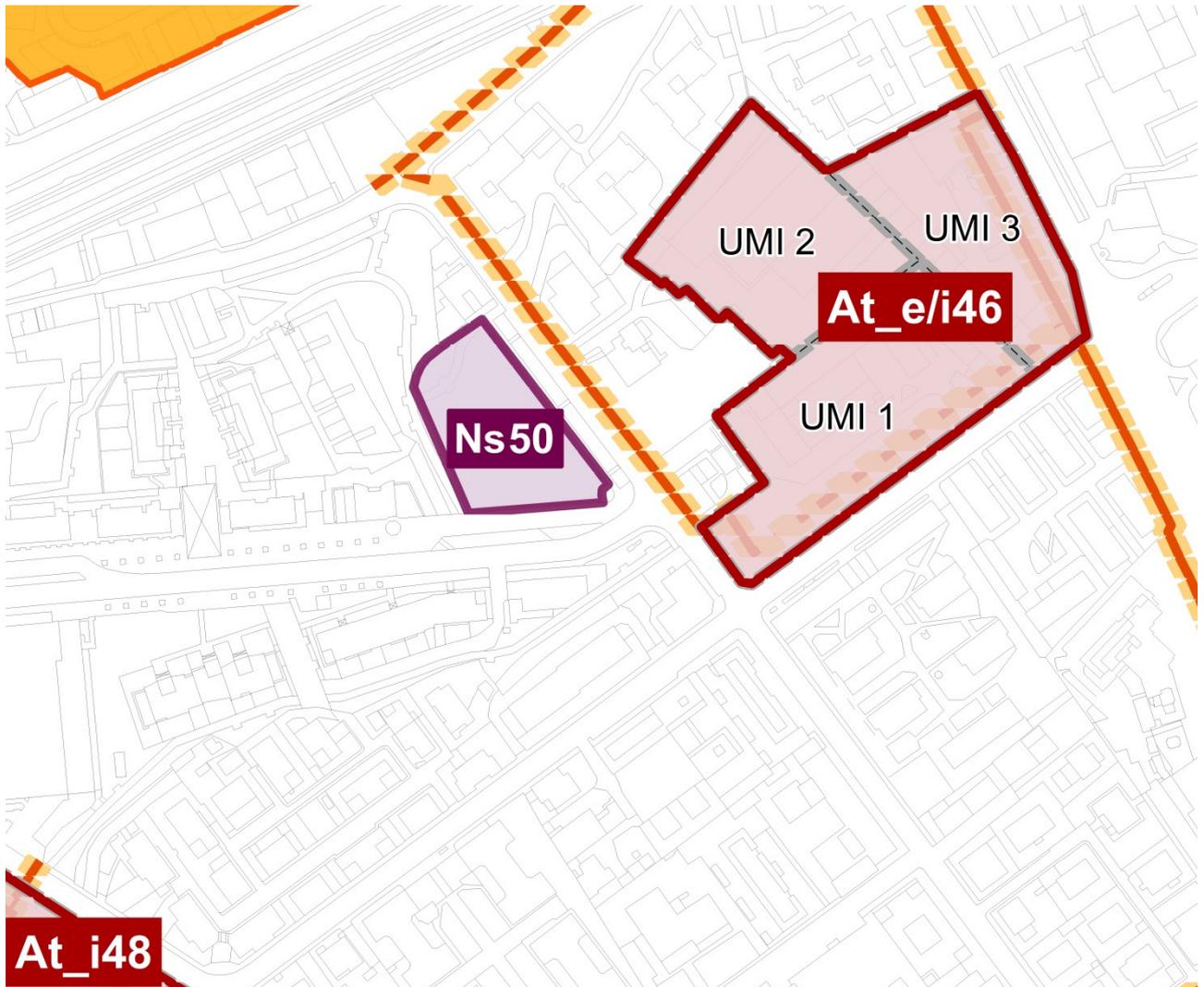
ESTRATTO DOCUMENTO DI VARIANTE



ESTRATTO DOCUMENTO VIGENTE

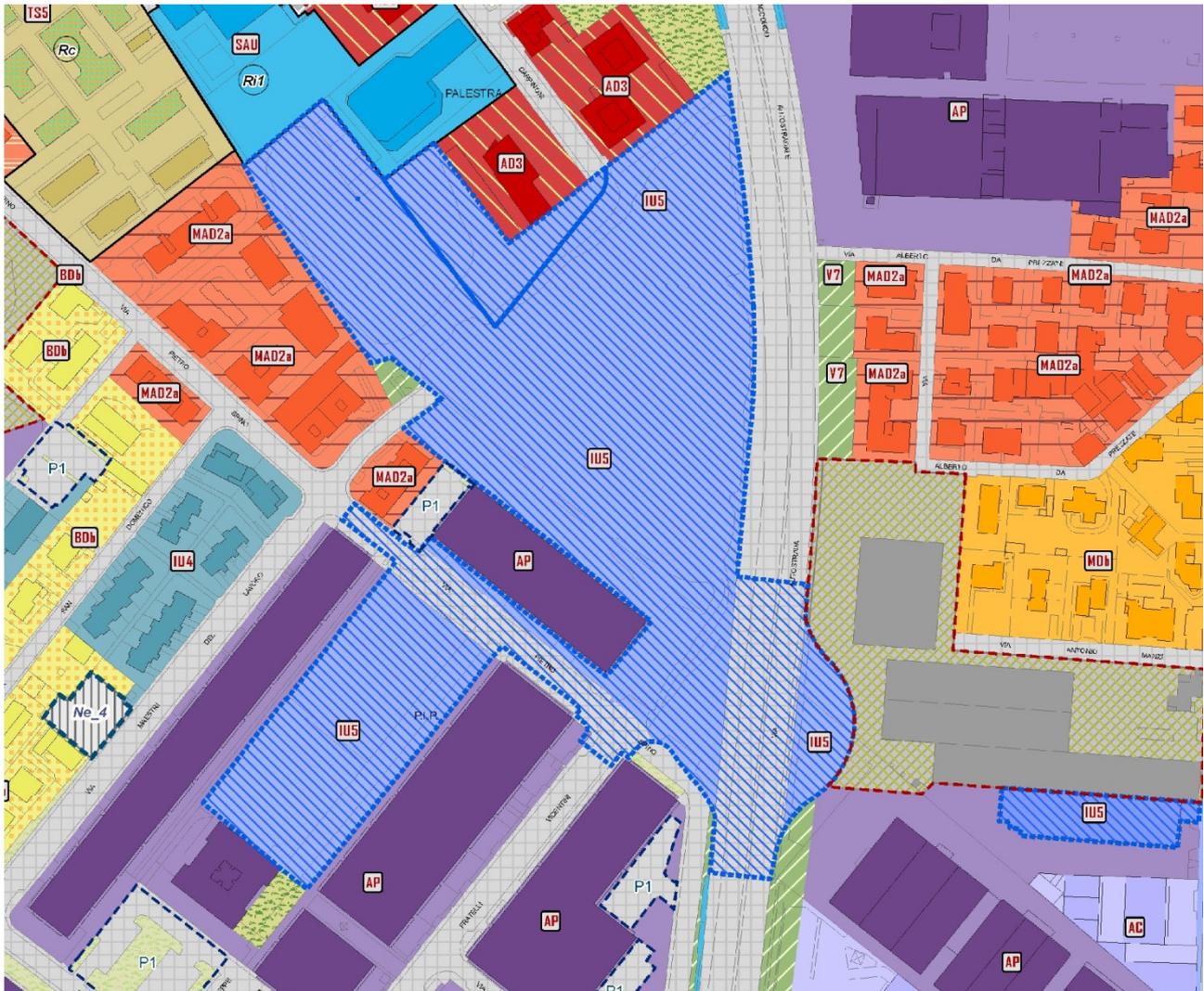


ESTRATTO DOCUMENTO DI VARIANTE

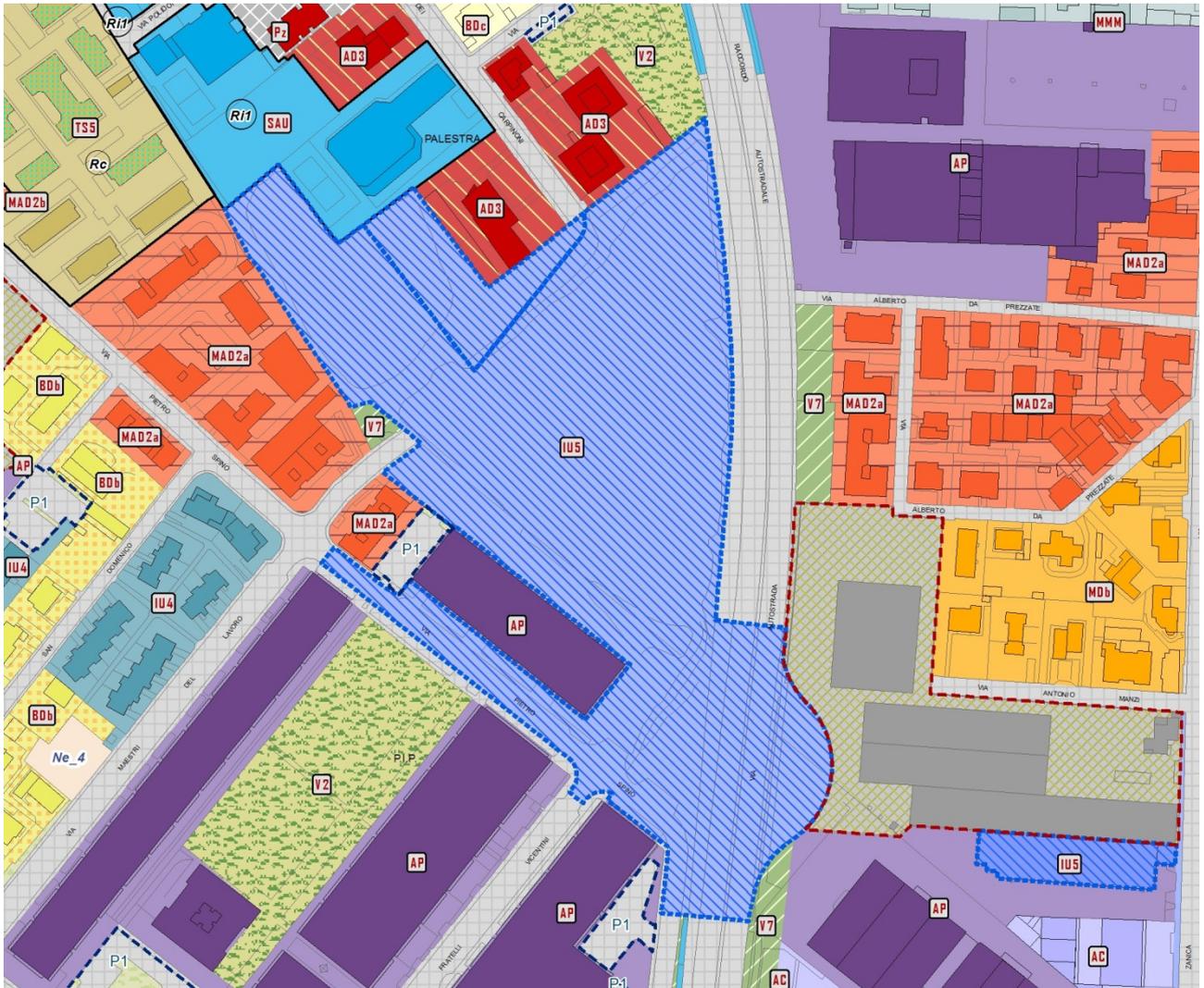


PIANO DELLE REGOLE
TAV. PR7 - Assetto urbanistico generale - scala 1:2.000

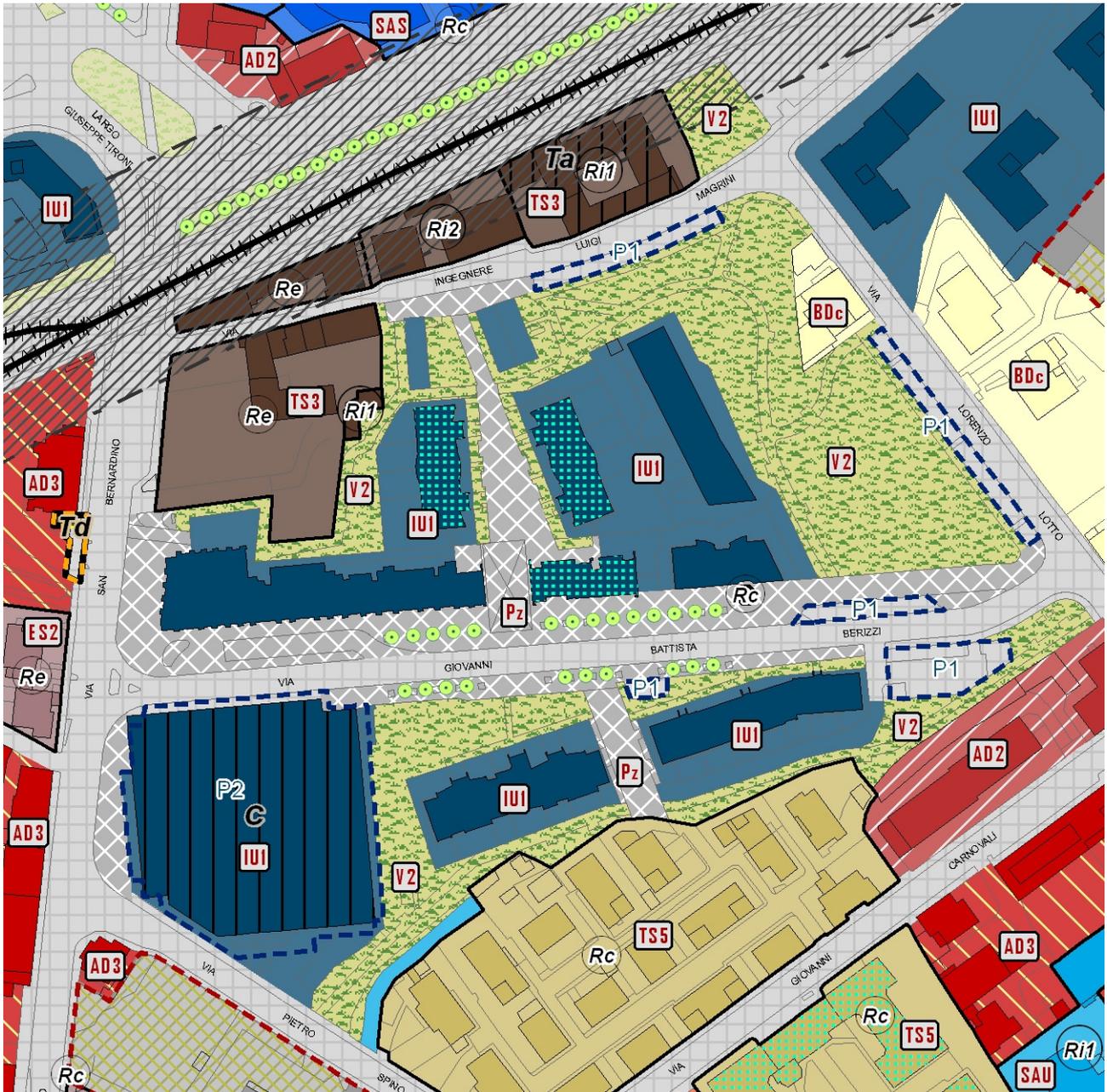
ESTRATTO DOCUMENTO VIGENTE



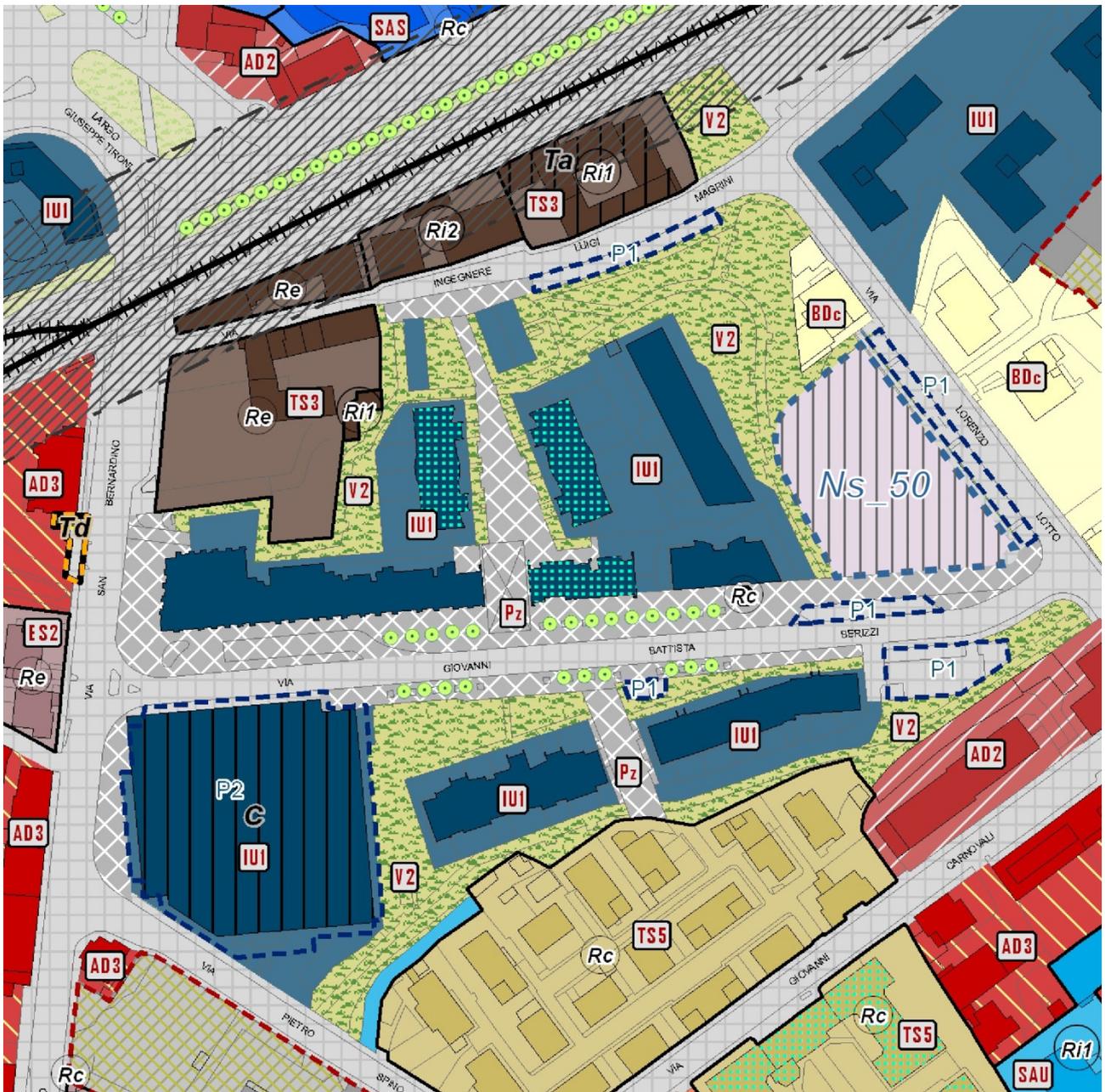
ESTRATTO DOCUMENTO DI VARIANTE



ESTRATTO DOCUMENTO VIGENTE

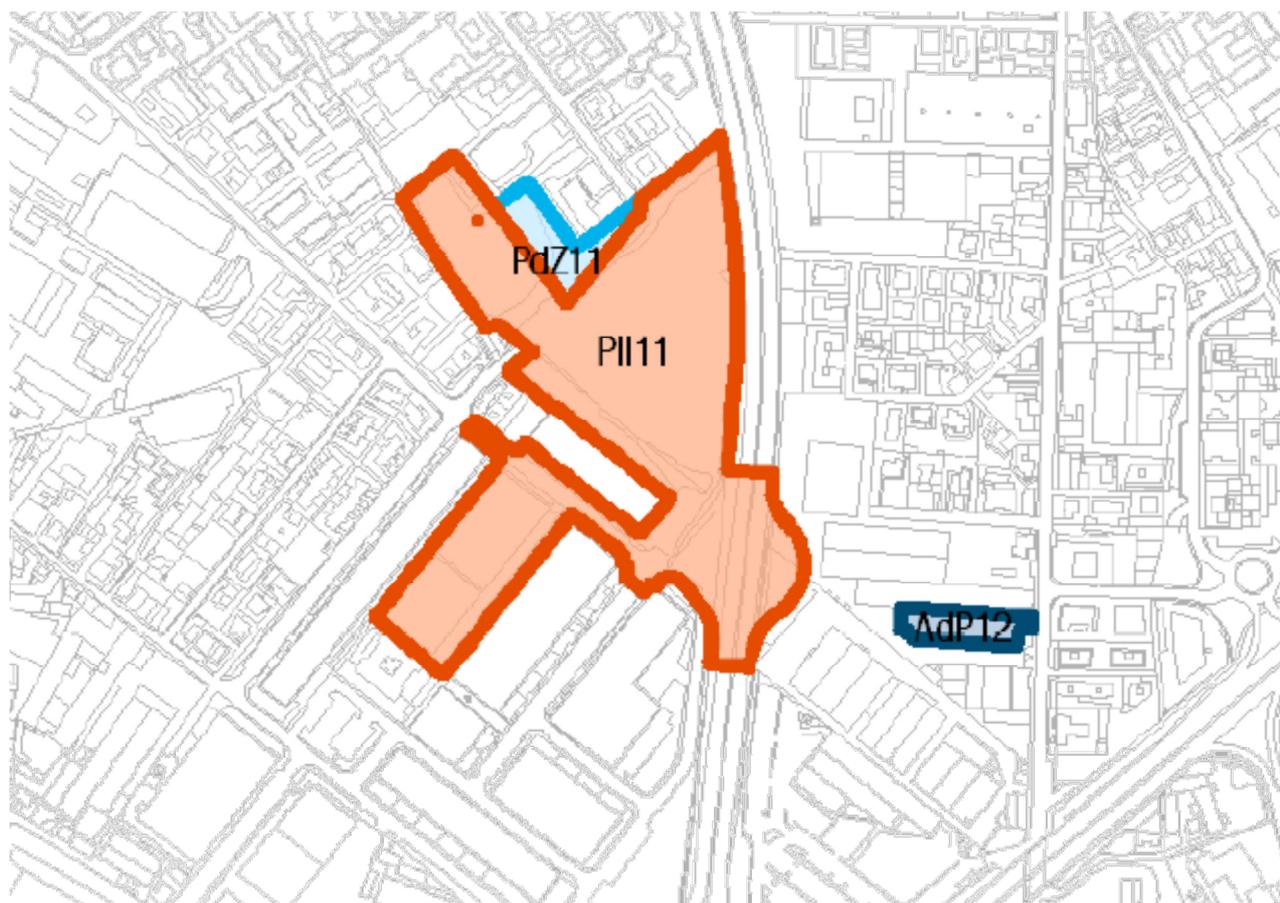


ESTRATTO DOCUMENTO DI VARIANTE



DOCUMENTO DI PIANO
TAV. DP5 - LA CITTÀ IN TRASFORMAZIONE: PIANI E PROGETTI IN ATTO

ESTRATTO DOCUMENTO VIGENTE



ESTRATTO DOCUMENTO MODIFICATO / ADEGUATO

