



**Provincia
di Bergamo**

Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione Generale

Ufficio Strumenti Urbanistici

Via Sora, 4 - 24121 BERGAMO

Tel. 035/387.288

segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it

protocollo@pec.provincia.bergamo.it

TRASMISSIONE VIA PEC

Data

Prot: -07-04/

Spett.le

Comune di Bergamo

e.p.c. --

Oggetto: Verifica di Compatibilità con il PTCP, ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i. dello strumento urbanistico adottato con D.C.C n 190 del 18/12/2018 presentato da Comune di Bergamo

Ditta: --

Pervenuto il: 09/01/2019 prot. prov. n: 1355 con scadenza il 09/05/2019

Parere di Compatibilità.

In riferimento alla pratica in oggetto si comunica che con Decreto del Presidente n. 59 del 28/03/2019 è stato espresso il parere di compatibilità (disponibile all'indirizzo www.provincia.bergamo.it nella sezione Albo pretorio).

Si segnala che, qualora il parere sia di compatibilità condizionata con prescrizioni, le stesse dovranno essere recepite nella delibera di approvazione definitiva e/o negli elaborati dello strumento urbanistico comunale allegati alla delibera stessa, ai sensi della L.R. 12/05 art.2 c.4.

La delibera di approvazione definitiva con gli allegati dovranno essere trasmessi alla Provincia al fine di verificare l'ottemperanza alle eventuali prescrizioni, nonché alla verifica di un eventuale accoglimento di osservazioni non compatibili con il P.T.C.P. (art. 21 delle NdA).

Titolare del procedimento Ufficio Strumenti Urbanistici

Via Sora, 4 - 24121 BERGAMO Tel. 035/387.288 segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it

presso il quale si potrà prendere visione degli atti dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì

Responsabile del procedimento: Arch. Silvia Garbelli

Istruttore Referente: Luigi D'Alessandro - 035/387.524

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Garbelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.L.vo 82/2005 e norme collegate



Provincia di
Bergamo

Decreto del Presidente

Numero **59** Reg. Decreti Presidente

Registrato in data **28/03/2019**

DIPARTIMENTO PRESIDENZA, SEGRETERIA E DIREZIONE GENERALE

Pianificazione territoriale e urbanistica

Il Presidente: **GIANFRANCO GAFFORELLI**

Con l'assistenza del Segretario Generale: **IMMACOLATA GRAVALLESE**

OGGETTO

COMUNE DI BERGAMO - PIANO ATTUATIVO UMI 1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_10 EX MANGIMI MORETTI, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE - VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL P.T.C.P., AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DELL'11 MARZO 2005 E S.M.I.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTA la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

VISTO il verbale dell’Ufficio Elettorale, in data 1 novembre 2018, che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 31 ottobre 2018;

DATO ATTO che con l’insediamento del Presidente è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2018-2022.

VISTO l’art. 1, comma 55 e 66, della Legge n. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;

PREMESSO

- che il PTCP è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio provinciale 40 del 22/4/2004, pubblicata all’Albo provinciale in data 28/06/04 e divenuta esecutiva in data 09/07/04, e che la stessa è stata pubblicata sul BURL in data 28/07/2004, come previsto dall’art. 3, comma 36, della L.R. 1/2000;
- che con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 404 del 05/09/2011 e n. 489 del 07/11/2011 sono stati approvati i criteri e le procedure per la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali, da applicare nel periodo transitorio, sino all’adeguamento del PTCP vigente alla L.R. n. 12/2005;
- con domanda prot. n. 8583, pervenuta in Provincia di Bergamo il 09/01/2019 e protocollata in pari data col n. 1355, il Comune di **BERGAMO** ha chiesto la verifica di compatibilità con il PTCP del **Piano Attuativo UMI 1 Ambito di trasformazione “AT_10 – ex Mangimi Moretti”** in variante al PGT vigente;

ACQUISITI i pareri espressi dai diversi Servizi provinciali, conservati in atti d’ufficio, ed assicurato il confronto con il Comune di BERGAMO, ai sensi della richiamata L.R. n. 12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i., nell’ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali;

VISTE le risultanze della verifica di compatibilità con il PTCP del Piano Attuativo UMI 1 Ambito di trasformazione “AT_10 – ex Mangimi Moretti” in variante al PGT vigente del Comune di BERGAMO, esplicitate nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e dal quale risulta che lo stesso è **COMPATIBILE** con il PTCP, *con osservazioni*;

CONSIDERATO CHE la compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche allo strumento urbanistico in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell’art. 93 delle N.d.A. del PTCP.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sul presente decreto a sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

1. di esprimere **parere favorevole di compatibilità** con il P.T.C.P. del **Piano Attuativo UMI 1 Ambito di trasformazione “AT_10 – ex Mangimi Moretti”** in variante al PGT vigente

del Comune di **BERGAMO**, come risulta dalla verifica tecnica di compatibilità allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di trasmettere il presente atto al Comune di **BERGAMO**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegato:

1. Verifica tecnica di compatibilità con il PTCP.

IL PRESIDENTE

Gianfranco Gafforelli

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e
norme collegate

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Immacolata Gravallesse

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e
norme collegate



Provincia di
Bergamo

VERIFICA DI CONFORMITA'

art.97, comma 2, T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267 del 18/08/2000

Proposta di Decreto Presidenziale PRDEC-66-2019

OGGETTO: COMUNE DI BERGAMO - PIANO ATTUATIVO UMI 1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_10 EX MANGIMI MORETTI, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE - VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL P.T.C.P., AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DELL'11 MARZO 2005 E S.M.I.

VERIFICA DI CONFORMITA'

(art.97, comma 2, T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000)

Il Segretario Generale

Vista la proposta di decreto presidenziale in oggetto,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IMMACOLATA GRAVALLESE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate



Provincia di
Bergamo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

art.49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267 del 18/08/2000

Proposta di Decreto Presidenziale PRDEC-66-2019

OGGETTO: COMUNE DI BERGAMO - PIANO ATTUATIVO UMI 1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_10 EX MANGIMI MORETTI, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE - VERIFICA DI COMPATIBILITA DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL P.T.C.P., AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DELL 11 MARZO 2005 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art.49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000)

Il Dirigente del Settore **DIPARTIMENTO PRESIDENZA, SEGRETERIA E DIREZIONE GENERALE**

Vista la proposta di decreto presidenziale in oggetto,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IMMACOLATA GRAVALLESE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

**VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITÀ
DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL PTCP**
ai sensi della l.r. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i
(allegato quale parte integrante al Decreto del Presidente della Provincia)

OGGETTO: COMUNE DI BERGAMO

PIANO ATTUATIVO UMI 1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT_10 – EX
MANGIMI MORETTI" in VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

1 - PREMESSE

Con domanda prot. n. 8583 del 09.01.2019, pervenuta in Provincia di Bergamo in data 09.01.2019 prot. prov. n.1355, il Dirigente della Direzione Urbanistica e Riqualificazione del Comune di **BERGAMO**, Arch. Giorgio Cavagnis, ha chiesto la verifica di compatibilità con il PTCP del Piano Attuativo (in seguito PA) dell'UMI1 Ambito di Trasformazione "AT10 – Ex Mangimi Moretti" in Variante al Piano di Governo del Territorio (in seguito PGT) vigente.

La Provincia, con nota prot. prov. n. 2235 del 14.01.2019, ha comunicato l'avvio del procedimento; il termine per la conclusione del procedimento di espressione del parere di competenza è stabilito in centoventi giorni con decorrenza dal 09.01.2019, data di ricevimento dell'istanza al protocollo provinciale.

Il Comune di BERGAMO:

- è dotato di PGT approvato con D.C.C. n. 86 in data 14.05.2010 e succ. varianti;
- ha adottato il "PA AT 10 ex Mangimi Moretti" in variante al PGT vigente con D.C.C. n. 190 del 18.12.2018. ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- ha attivato la procedura di verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (in seguito VAS) in data 17.05.2018 D.G.C. n. 188 conclusosi con Provvedimento di non assoggettabilità VAS.

Si evidenzia che la presente Variante è soggetta a richiesta di parere da parte di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 13, comma 8, della LR 12/05.

La presente istruttoria, concernente la verifica di compatibilità della Variante con il PTCP, ha riguardato le modifiche al Documento di Piano (in seguito DdP) ai sensi dell'art. 13 comma 5 LR 12/2005 sulla base della documentazione trasmessa dal Comune di **BERGAMO**.

Si prende tuttavia atto che, oltre al DdP, la variante produce modifiche anche al Piano delle Regole (PdR) ed al Piano dei Sevizi (PdS).

2 – CONTENUTI DELLA VARIANTE

Inquadramento generale e dimensionamento

Il lotto interessato dal PA è ubicato nel quadrante sud-est del Comune di Bergamo immediatamente a sud della circonvallazione Mugazzone, un'importante infrastruttura della viabilità urbana, tra la via Don Bosco e il torrente Morla, nelle dirette vicinanze del centro storico del quartiere di Campagnola. L'area di intervento ha una forma di massima triangolare, è tendenzialmente pianeggiante ed è pressoché interamente pavimentata. La superficie fondiaria è di ca mq. 11.747.

Allo stato di fatto, al suo interno esistono vari fabbricati industriali dismessi, di varia forma e consistenza, la cui superficie coperta è di mq. 5.800, pari a circa il 50% della Sf; la loro volumetria complessiva è di circa mc. 49.121, più circa mc. 15.636 per tettoie e annessi vari, con una altezza massima di m. 26,41.

PGT Vigente

Nel DdP del PGT vigente l'area di PA in oggetto è inserita all'interno dell'*Ambito Strategico AS3 – Il nuovo centro intermodale Porta Sud* ed è classificata come area di trasformazione urbanistica con specifica Scheda progetto - *Ambito di trasformazione Ate/i_10 - Ex Mangimi Moretti* - che prevede due distinte Unità Minime di Intervento (UMI 1 e 2) per l'attuazione delle quali è richiesta una progettazione preliminare unitaria.

In tale scheda viene stabilita una slp massima di mq. 10.925 suddivisa in una molteplicità di funzioni.

Dalla scheda d'ambito del PGT vigente, si desumono i seguenti obiettivi:

- riqualificazione urbana dell'area produttiva dismessa mediante riconversione funzionale dei luoghi e restituzione di spazi pubblici centrali, prevalentemente pedonali e ciclabili, connessi al nucleo antico;
- realizzazione di un parco lineare lungo il tracciato del Torrente Morla e miglioramento del sistema del verde spondale;
- ottimizzazione degli spazi attraverso una maggiore concentrazione volumetrica e articolazione dell'offerta funzionale mediante l'insediamento di funzioni legate al settore ricettivo, terziario e commerciale;
- miglioramento del rapporto funzionale e architettonico tra le infrastrutture della circonvallazione e il sistema edificato di nuovo insediamento;
- miglioramento della viabilità (veicolare e ciclopedonale) interna al quartiere di Campagnola.

Destinazioni d'uso vigenti: residenziale, terziario, direzionale, ricettivo, artigianato di servizio, esercizi di vicinato comm., medie strutture di vendita comm. sino a 2.500 mq (n° 2 unità), commercio all'ingrosso. Nello specifico, per l'UMI 1 il progetto contempla aree verdi a funzione ecologico-ambientale localizzate tra gli edifici di previsione ed aree a verde per spazi pubblici nella porzione est e sud dell'ambito.

Proposta di PA in Variante

Gli interventi proposti dal PA in esame riguardano la sola UMI 1 dell'Ambito di trasformazione *Ate/i_10 - Ex Mangimi Moretti* ed hanno i seguenti obiettivi:

- sostituzione dei fabbricati dismessi con nuovi edifici, dimensionati alla scala del quartiere e dotati di nuove funzioni attrattive;
- revisione del sistema della viabilità, risolvendo le evidenti criticità che da tempo coinvolgono l'incrocio tra via Don Bosco e la circonvallazione Mugazzone;
- maggiore sicurezza per la connessione ciclopedonale tra i quartieri Malpensata e Campagnola;
- reinserimento del comparto all'interno del tessuto urbano cittadino mediante anche una riorganizzazione completa del sistema della mobilità comunale della zona.

In particolare la realizzazione di 2 nuovi edifici, rivolti verso la circonvallazione Mugazzone, è prevista con corpi edilizi di un solo piano fuori terra e con destinazioni urbanistiche di tipo terziario - commerciale (media struttura di vendita di secondo livello per il settore alimentare e non alimentare, nonché attività di somministrazione di alimenti e bevande), la cui SIp totale prevista è pari a 4.853,50 mq.

Con particolare riguardo alla MSV commerciale di secondo livello, questa ha una superficie di vendita complessiva pari a 2.500 mq, suddivisa in più unità, per una SIp totale di mq. 4.361,99; mentre l'esercizio per attività di somministrazione di alimenti e bevande ha una SIp di mq 491,51.

La viabilità interna al nuovo compendio, è risolta grazie alla realizzazione di una via pubblica che si distacca dalla carreggiata sud della circonvallazione e si riconnette alla via Don Bosco dopo aver servito i due nuovi edifici e aver dato accesso ai parcheggi pubblici.

Pertanto, in sintesi, la variante al DdP viene richiesta per i seguenti aspetti:

- previsione delle prestazioni pubbliche attese previste a carico dell'ambito di trasformazione in relazione alla progettazione non più unitaria (UMI1 e UMI2), stante l'attuale volontà di non procedere con l'attuazione della adiacente UMI2 ma con la sola UMI 1 ;
- consistente riduzione della SIp di progetto, rispetto all'indicazione della rispettiva scheda d'intervento dell'ambito di trasformazione nel DdP vigente (la riduzione prevista dal progetto è pari al 51,46 %);
- modifica del parametro urbanistico previsto all'art.12 del Documento di Piano, relativo alla Superficie Permeabile e Coperta;
- necessità di integrare le destinazioni d'uso previste dalla scheda progetto, inserendo la categoria C4 – centro commerciale di media superficie di vendita.

Dalla verifica dei dati tecnici del progetto di PA in questione, la Variante non determina ulteriore incremento del Consumo di suolo così come definito dalla LR 31/2014 e succ. modifiche di cui all'art.1 comma 1 lett. d) della L.R. n. 16/2017.

3 – ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO CON IL PTCP

TITOLO I - RISORSE IDRICHE – RISCHIO IDRAULICO – ASSETTO IDROGEOLOGICO

Lo strumento urbanistico comunale vigente del Comune di **BERGAMO** (PGT 2009) è supportato da idoneo Studio Geologico Comunale, come previsto dall'art. 57 della L.R. 12/2005, redatto a cura dei geologi Dott. Renato Caldarelli e Massimo Elitropi.

Si prende atto della presentazione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 07.02.2019, prot. n. 8416 del 08.02.19, a firma del Dott. Geol. Paolo Grimaldi, di cui all'“Alleg. 6 DGR X/6738/2017 - Nuovo schema asseverazione”, in relazione alla componente geologica dove, con riferimento alla variante in esame, si dichiara:

- di aver redatto uno studio geologico parziale a supporto di variante urbanistica conformemente ai vigenti “Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12”, affrontando tutte le tematiche e compilando tutti gli elaborati cartografici previsti;
- di aver consultato ed utilizzato come riferimento i dati e gli studi presenti nel Sistema Informativo Territoriale Regionale e presso gli archivi cartacei delle Strutture Regionali;
- che non si è resa necessaria la redazione della Carta PAI-PGRA in quanto lo studio non propone aggiornamenti alla cartografia del PAI e del PGRA oppure non esistono sul territorio comunale aree in dissesto idrogeologico/idraulico;

e si assevera:

- la congruità tra i contenuti della relazione redatta e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del PGT;
- la congruità tra i contenuti della relazione redatta e i contenuti (classificazioni e norme) del PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

TITOLO II e IV - PAESAGGIO E AMBIENTE e ASSETTO INSEDIATIVO

In riferimento alle Tav. E2-2.i “Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio” e Tav. E4-4.i “Organizzazione del territorio e sistemi insediativi” del PTCP si evidenzia che il PGT vigente del Comune di **BERGAMO** è stato assoggettato a verifica di compatibilità con il PTCP, il cui parere è stato espresso con DGP n. 508 del 04.09.2009, e pertanto l'area del PA in questione già individuata come area urbanizzata.

Nella stessa sede è stata valutata e assentita la relazione del PA con il vincolo ex *D.Lgs.490/99 - art.146 - Laghi, fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lett. b, c)*.

TITOLO III - INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ

Il sistema infrastrutturale modificato dalla variante in esame non riguarda strade di interesse provinciale o regionale, seppure incide su un nodo importante per il tenore di traffico e la relazione prossima con il sistema A4 - Asse Interurbano.

4 – ESITO DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ

Premesso che:

- si richiama il parere e relative osservazioni espresse in sede di Verifica di assoggettabilità per l'esclusione dalla procedura VAS, di cui alla nota del 10.07.2018 prot. prov. 43354;
- il PGT vigente del Comune di **BERGAMO** è già stato assoggettato a verifica di compatibilità con il PTCP, il cui parere è stato espresso con DGP n. 508 del 04.09.2009 e l'ambito “At_e/i10” costituisce una delle trasformazioni urbanistiche già ammesse dal PGT vigente (2010);
- l'inserimento di MSV viene proposto in forza del “cap. 2.2 Disciplina transitoria per il sistema commerciale” della Relazione (2015) allegata al PGT Vigente dove si afferma che lo stesso è coerente con i principi e i criteri fissati dal Regolamento Regionale n. 3 del 21/7/2000, attuativo della Legge Regionale n°14/1999 per il settore del commercio;

- la Variante non determina ulteriore incremento del Consumo di suolo così come definito dalla LR 31/2014 e succ. modifiche di cui all'art.1 comma 1 lett. d) della L.R. n. 16/2017;

Acquisiti i pareri espressi dai diversi Servizi Provinciali, conservati in atti d'ufficio, è stato assicurato il confronto con il Comune di **BERGAMO**, previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali.

Dalla verifica della documentazione presentata, con specifico richiamo alle note sopra elencate, viste le indicazioni del PTCP come sopra riportate e premesso che il presente parere riguarda esclusivamente gli aspetti relativi alla compatibilità con il PTCP vigente e **che è in capo al Comune la responsabilità delle scelte, dei contenuti e verifiche delle relative procedure, in particolare con richiamo alle disposizioni della LR 12/2005 s.m.i. e della LR 31/2014 e succ. modifiche di cui alla LR 16/2017, nonché l'acquisizione di tutti gli altri pareri e atti autorizzativi previsti dalla normativa vigente**, risulta che IL "PA AT10 Mangimi Moretti" in esame è:

COMPATIBILE

con le seguenti osservazioni:

- si richiama l'attenzione del Comune di **BERGAMO** affinché preveda l'osservanza del *Regolamento regionale 23 novembre 2017 - n. 7* al fine di prevenire e mitigare i fenomeni di esondazione e di dissesto idrogeologico provocati dall'incremento dell'impermeabilizzazione dei suoli e, conseguentemente, di contribuire ad assicurare elevati livelli di salvaguardia idraulica e ambientale;
- si richiama una particolare attenzione sulla viabilità nella zona e alle eventuali criticità dovute al traffico indotto dall'insediamento di attività commerciali di MSV in un'area già altamente critica per la presenza di un'arteria infrastrutturale di notevole importanza per lo smaltimento del traffico tangenziale di Bergamo.

La compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che richiedano modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell'art. 93 delle NdA del PTCP.

Bergamo, 26/03/2019

L'Unità tecnica per l'istruttoria
Arch. Luigi D'Alessandro

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Garbelli Silvia

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del DPR 445/2000 e del D. Lvo 82/2005 e norme collegate*