DATI GENERALI OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE N. 3

PROTOCOLLO: E0300558 P.G. del 16/08/2018

PERVENUTA ENTRO IL TERMINE DEL 01/09/2018

RIFERIMENTI GENERALI

OSSERVANTE:	**ZANINI ALESSANDRO**
A NOME E PER CONTO DI:	**/**
STRUMENTO DI RIFERIMENTO:	**PIANO ATTUATIVO STADIO ATALANTA**

ANALISI OSSERVAZIONE

SINTESI CONTENUTI E RELATIVE RICHIESTE

L'osservante evidenzia che l'elaborato allegato al Piano Attuativo, relativo ai prospetti e sezioni di progetto del nuovo stadio, indica altezze dei prospetti nord e sud superiori a quelle attuali, che influiscono sui coni visuali verso città alta e Maresana. L'osservante propone di abbassare, a tal fine, i prospetti nord e sud di progetto, eliminando alcune file di gradinate.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE RICHIESTE E RELATIVI ESITI

In relazione all'osservazione presentata, si chiarisce che l'elaborato allegato al Piano Attuativo, relativo ai prospetti e sezioni di progetto del nuovo stadio, rappresenta una soluzione progettuale indicativa che dovrà essere approfondita dal progetto definitivo-esecutivo (oggetto di successivo permesso di costruire), nel rispetto di quanto previsto dal capitolato del bando di alienazione, in ordine alla capienza di spettatori della nuova struttura analoga a quella attuale (circa 25.000 persone), e nel rispetto delle relative normative di settore, ai fini dell'omologazione dell'impianto sportivo da parte degli organismi competenti.
Si coglie inoltre l'occasione per specificare che l'altezza massima prevista dal "Planivolumetrico generale" (all. B06 al Piano Attuativo) è riferita esclusivamente alla possibilità di realizzare nuovi impianti tecnologici a servizio della nuova struttura (es. impianti illuminazione e telecomunicazioni), mentre l'altezza massima degli edifici dovrà essere contenuta nei limiti previsti dai vincoli relativi agli ostacoli per la navigazione aerea, in vigore alla data di rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi, fatta salva la facoltà di legge di chiedere deroga e ferme le facoltà di autorizzazione da parte del Comune ammesse da ENAC.
A tal proposito, si propone di modificare l'art. 7 delle NTA allegate sub. B03 al Piano Attuativo come di seguito:
"Il "Planivolumetrico generale" (all. B06) individua per ciascun edificio il caposaldo altimetrico di riferimento. L'altezza massima, in metri, ***riportata nella relativa tabella si riferisce esclusivamente ad eventuali impianti tecnologici****.*
L'altezza massima degli edifici dovrà essere contenuta nei limiti previsti dai vincoli relativi agli ostacoli per la navigazione aerea, in vigore alla data di rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi, ferme le facoltà di autorizzazione da parte del Comune di Bergamo ammesse dalla nota ENAC prot. 26/05/2017 – 0053620-P e fatta salva la facoltà di legge di chiedere deroga al rispetto del vincolo aeroportuale ex art. 707 D.lgs e quanto previsto in tema di altezze dalla vigente disciplina comunale.
~~*Le altezze in metri riportate sull'all. C06 ("Sezioni – progetto") possono essere modificate in sede di progettazione esecutiva, ferma restando l'altezza massima, attribuita dal "Planimetrico generale" (all. B06),*~~

~~*ferme le facoltà di autorizzazione da parte del Comune di Bergamo ammesse dalla nota ENAC prot. 26/05/2017 – 0053620-P e fatte salve le facoltà di legge di chiedere deroga al rispetto del vincolo aeroportuale ex art. 707 cod. nav. e quanto previsto in tema di altezze dalla vigente disciplina comunale.*~~

Per la misurazione dell'altezza degli edifici di progetto si deve fare riferimento alle specifiche disposizioni del Regolamento edilizio."

Si propone pertanto di accogliere parzialmente la richiesta avanzata, modificando come sopra indicato il seguente allegato al Piano Attuativo adottato:

- B03 Norme Tecniche di Attuazione

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE SINTETICA

A seguito della controdeduzione sopra esposta, l'osservazione risulta **PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**