

DATI GENERALI OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE N. 1

PROTOCOLLO: E0300553 P.G. del 16/08/2018

PERVENUTA ENTRO IL TERMINE DEL 01/09/2018

RIFERIMENTI GENERALI

OSSERVANTE: ZANINI ALESSANDRO
A NOME E PER CONTO DI: /
STRUMENTO DI RIFERIMENTO: PIANO ATTUATIVO STADIO ATALANTA

ANALISI OSSERVAZIONE

SINTESI CONTENUTI E RELATIVE RICHIESTE

L'osservante fa presente che nella relazione tecnico-illustrativa, allegata al Piano Attuativo, è previsto l'affidamento in perpetuo all'Operatore della gestione della frazione pubblica del parcheggio interrato previsto dal Piano Attuativo collocato nel sottosuolo delle aree individuate nella tavola D03 ("Parcheggio Interrato"), in occasione di ogni singola manifestazione e per un numero di ore congruo e proporzionato a essa, in modo che ne possa essere assicurato il regolare e sicuro svolgimento, evidenziando che il termine "in perpetuo" non è riportato nello schema di convenzione allegato al Piano Attuativo.

L'osservante chiede pertanto:

1. di specificare a quale allegato del Piano Attuativo si debba fare riferimento per quanto riguarda la fruizione e gestione del parcheggio interrato;
2. di eliminare la dicitura "in perpetuo" dalla relazione tecnico-illustrativa, allegata al Piano Attuativo.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE RICHIESTE E RELATIVI ESITI

In relazione all'osservazione presentata, si chiarisce che lo schema di convenzione costituisce l'allegato di riferimento del Piano Attuativo per le pattuizioni reciproche, di natura contrattuale, tra Comune e soggetto attuatore (ivi comprese quelle relative alle modalità di occupazione del parcheggio pubblico interrato), mentre la relazione tecnico-illustrativa ha il solo compito di descrivere le finalità del Piano Attuativo, gli elementi qualitativi, i risultati attesi e la verifica della coerenza della proposta progettuale in rapporto agli obiettivi generali e agli indirizzi fissati nel Documento di Piano.

Malgrado detta precisazione, nell'indicazione della fonte della disciplina delle rispettive posizioni di Comune e soggetto attuatore renda nei fatti superflua quella soppressione, si propone in ogni caso di eliminare dalla relazione tecnico-illustrativa la dicitura "in perpetuo", così da prevenire eventuali equivoci rispetto a quanto previsto dallo schema di convenzione.

Si propone pertanto di accogliere la richiesta avanzata, modificando come sopra indicato il seguente allegato al Piano Attuativo adottato:

- B01 Relazione tecnico-illustrativa

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE SINTETICA

A seguito della controdeduzione sopra esposta, l'osservazione risulta **ACCOGLIBILE**

DATI GENERALI OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE N. 2

PROTOCOLLO: E0300555 P.G. del 16/08/2018

PERVENUTA ENTRO IL TERMINE DEL 01/09/2018

RIFERIMENTI GENERALI

OSSERVANTE: ZANINI ALESSANDRO
A NOME E PER CONTO DI: /
STRUMENTO DI RIFERIMENTO: PIANO ATTUATIVO STADIO ATALANTA

ANALISI OSSERVAZIONE

SINTESI CONTENUTI E RELATIVE RICHIESTE

L'osservante evidenzia le problematiche relative al prevedibile inquinamento atmosferico ed acustico derivante dall'unica uscita degli autoveicoli dal parcheggio interrato prevista su via Celestini.
L'osservante propone pertanto di progettare soluzioni alternative, tali da non arrecare ulteriori danni alla salute dei residenti del quartiere.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE RICHIESTE E RELATIVI ESITI

In relazione all'osservazione presentata, si evidenzia che il Piano Attuativo mantiene sostanzialmente invariata l'offerta di sosta complessiva dell'ambito d'intervento, non rilevando pertanto elementi modificativi tali da generare impatti significativi sui ricettori residenziali limitrofi.
Si rimanda, in ogni caso, al progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione, l'individuazione di eventuali soluzioni alternative all'unica uscita degli autoveicoli prevista dal parcheggio interrato.
Si propone pertanto di accogliere parzialmente la richiesta avanzata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE SINTETICA

A seguito della controdeduzione sopra esposta, l'osservazione risulta **PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

DATI GENERALI OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE N. 3

PROTOCOLLO: E0300558 P.G. del 16/08/2018

PERVENUTA ENTRO IL TERMINE DEL 01/09/2018

RIFERIMENTI GENERALI

OSSERVANTE: ZANINI ALESSANDRO
A NOME E PER CONTO DI: /
STRUMENTO DI RIFERIMENTO: PIANO ATTUATIVO STADIO ATALANTA

ANALISI OSSERVAZIONE

SINTESI CONTENUTI E RELATIVE RICHIESTE

L'osservante evidenzia che l'elaborato allegato al Piano Attuativo, relativo ai prospetti e sezioni di progetto del nuovo stadio, indica altezze dei prospetti nord e sud superiori a quelle attuali, che influiscono sui coni visuali verso città alta e Maresana. L'osservante propone di abbassare, a tal fine, i prospetti nord e sud di progetto, eliminando alcune file di gradinate.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE RICHIESTE E RELATIVI ESITI

In relazione all'osservazione presentata, si chiarisce che l'elaborato allegato al Piano Attuativo, relativo ai prospetti e sezioni di progetto del nuovo stadio, rappresenta una soluzione progettuale indicativa che dovrà essere approfondita dal progetto definitivo-esecutivo (oggetto di successivo permesso di costruire), nel rispetto di quanto previsto dal capitolato del bando di alienazione, in ordine alla capienza di spettatori della nuova struttura analoga a quella attuale (circa 25.000 persone), e nel rispetto delle relative normative di settore, ai fini dell'omologazione dell'impianto sportivo da parte degli organismi competenti. Si propone pertanto di non accogliere la richiesta avanzata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE SINTETICA

A seguito della controdeduzione sopra esposta, l'osservazione risulta **NON ACCOGLIBILE**

DATI GENERALI OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE N. 4

PROTOCOLLO: E0300561 P.G. del 16/08/2018

PERVENUTA ENTRO IL TERMINE DEL 01/09/2018

RIFERIMENTI GENERALI

OSSERVANTE: ZANINI ALESSANDRO
A NOME E PER CONTO DI: /
STRUMENTO DI RIFERIMENTO: PIANO ATTUATIVO STADIO ATALANTA

ANALISI OSSERVAZIONE

SINTESI CONTENUTI E RELATIVE RICHIESTE

L'osservante evidenzia che l'elaborato allegato al Piano Attutivo, relativo al progetto delle opere di urbanizzazione, prevede l'eliminazione dell'attuale corsia di immissione in via del Lazzaretto, in luogo della formazione di due nuove rotatorie e di un'aiuola verde.

L'osservante propone:

1. di non eliminare totalmente l'attuale corsia di immissione;
2. di ridurre il calibro l'attuale corsia di immissione, da 5 a 3 metri.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE RICHIESTE E RELATIVI ESITI

In relazione all'osservazione presentata, si chiarisce che gli elaborati allegati al Piano Attuativo, relativi alle opere di urbanizzazione, rappresentano una soluzione progettuale preliminare che dovrà essere approfondita in sede di progetto definitivo-esecutivo delle medesime opere, oggetto di successivo permesso di costruire.

Si evidenzia comunque che la manovra di immissione in via del Lazzaretto viene comunque garantita dal sistema delle due rotatorie in progetto, che sono già state verificate positivamente dalla relazione trasportistica, allegata al Piano Attuativo, in relazione ai flussi di traffico previsti.

Si rimanda, in ogni caso, l'approfondimento delle proposte avanzate dall'osservante al progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione, nel rispetto comunque della superficie minima permeabile prevista dal Piano Attuativo.

Si propone pertanto di accogliere parzialmente la richiesta avanzata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE SINTETICA

A seguito della controdeduzione sopra esposta, l'osservazione risulta **PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

DATI GENERALI OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE N. 5

PROTOCOLLO: E0313123 P.G. del 31/08/2018

PERVENUTA ENTRO IL TERMINE DEL 01/09/2018

RIFERIMENTI GENERALI

OSSERVANTE: **ING. DONATO MUSCI**
A NOME E PER CONTO DI: **ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO**
STRUMENTO DI RIFERIMENTO: **PIANO ATTUATIVO STADIO ATALANTA**

ANALISI OSSERVAZIONE

SINTESI CONTENUTI E RELATIVE RICHIESTE

L'osservante ritiene accettabile e sostenibile la scelta dell'Amministrazione di riprogettare lo stadio attuale, unitamente agli spazi urbani adiacenti, a condizione che si faccia fronte alle criticità relative al sistema della mobilità attuale, formulando conseguentemente le seguenti osservazioni:

1. Si chiede, in via generale e di metodo, che in sede di approvazione definitiva del piano attuativo, l'Amministrazione Comunale definisca e statuisca l'impegno formale per modalità che investano la responsabilità sia dell'Amministrazione pubblica che dell'Operatore privato, per quanto attiene al monitoraggio degli impatti e l'assunzione di provvedimenti volti a:
 - a) contenere in termini sostenibili l'impatto della struttura rinnovata, in modo che non riproduca le criticità emerse nel passato anche recente, a partire dalle connessioni con un trasporto pubblico potenziato, secondo adeguate strategie complessive di mobilità urbana e controllo dei flussi (essendo viabilità e dotazione di posti auto nelle adiacenze stadio del tutto inadeguati ad accogliere quelli associati agli eventi sportivi dello stadio, anche nella ipotesi di mettere a loro servizio, in tali occasioni, la totalità degli spazi a parcheggio interrato previsti);
 - b) evitare che le nuove implementazioni commerciali e terziarie previste si risolvano in un aggravamento del carico urbanistico attuale, contribuendo invece al miglioramento complessivo della situazione in essere, con particolare riferimento al dimensionamento ed alle modalità di utilizzo e gestione degli spazi di sosta, in superficie e a piano interrato, nonché alla verifica della reale efficacia di soluzioni viabilistiche locali;
 - c) far sì che le potenzialità di un uso polivalente e diversificato del nuovo spazio/piazza vengano affinate, in sede di progettazione definitiva e di gestione successiva, al fine di garantirne accessibilità, fruibilità e vivibilità (oltre i momenti del mercato settimanale e degli afflussi/deflussi in occasione delle partite di calcio) quale spazio urbano attrattivo e polifunzionale, a scala di quartiere e a scala urbana.
2. Si chiede un'analisi estesa a tutti gli incroci situati all'interno od al perimetro dell'area di intervento, dei principali parametri di valutazione (ad esempio la riduzione dei tempi di percorrenza, la riduzione dell'incidentalità ecc.) dei benefici ottenibili in caso di trasformazione dell'incrocio a rotatoria, dalla quale emerga con chiarezza quali sono gli incroci prioritari da risagomare sulla base del miglior rapporto benefici-costi per la collettività. Si chiede inoltre che gli elaborati progettuali di eventuali nuove rotatorie, siano conformi al Regolamento Regione Lombardia 24 aprile 2006, n. 7.
3. Si chiede di predisporre gli elaborati che permettano di confrontare la rete di percorsi pedonali ed il livello di servizio nella situazione attuale e di progetto, di verificare quali fermate di quali linee trasporto pubblico

afferiscano a tale rete pedonale e quali interventi siano previsti favorire/migliorare od incrementare la frequentazione pedonale dell'area.

4. Si chiede, al fine di poter esprimere valutazioni precise sul confronto tra domanda ed offerta di sosta allo stato attuale e nella fase di progetto, di integrare le valutazioni mancanti e correggere/variare le tabelle di sintesi della relazione trasportistica (errori sulla suddivisione degli stessi tra privati e pubblici e sulla suddivisione dei pubblici in liberi o a pagamento) che non considera, nello scenario di progetto, l'aumento della domanda di sosta legata all'insediamento delle nuove attività commerciali-terziarie.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE RICHIESTE E RELATIVI ESITI

In relazione all'osservazione presentata, si formulano le seguenti controdeduzioni alle richieste avanzate:

1.a In merito alla richiesta di potenziamento del trasporto pubblico, si evidenzia che, in data 1 marzo 2018, è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale del Bacino di Bergamo e TEB s.p.a. per il completamento del sistema tranviario di Bergamo, finalizzato alla progettazione e realizzazione della linea tranviaria T2 Bergamo – Villa d'Almè, che prevede la realizzazione di una nuova fermata in via Ponte Pietra in connessione pedonale con il nuovo stadio. Si evidenzia, inoltre, che l'Amministrazione comunale sta predisponendo il nuovo Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), che avrà il compito definire le azioni orientate a migliorare l'efficacia e l'efficienza del sistema della mobilità e la sua integrazione con l'assetto e gli sviluppi urbanistici e territoriali, come il progetto del nuovo stadio.

1.b In merito al carico urbanistico, si precisa che le nuove superfici destinate a terziario-sportivo non determinano alcun incremento, in quanto i maggiori spazi saranno adibiti principalmente a spogliatoi e uffici stampa, riservati a soggetti già utilizzatori dello stadio. Per quanto riguarda le destinazioni commerciali, il carico aggiuntivo è stato stimato cautelativamente secondo i parametri regionali per le grandi strutture di vendita, determinando un modesto incremento di domanda, senza tener conto di eventuali fattori di riduzione dovuti principalmente alla localizzazione in zona già urbanizzata e alla presenza della ZTL in occasione degli eventi sportivi (che corrispondono tipicamente a quelle di massimo afflusso per le funzioni commerciali). Sul tema della sosta il progetto registra comunque una sostanziale invarianza dell'offerta di posti auto che potranno essere oggetto, in sede attuativa dell'intervento, di specifiche politiche di regolamentazione della sosta, a favore delle attività commerciali e dei residenti, durante le giornate non collegate agli eventi sportivi.

1.c In merito alla nuova piazza polivalente, si evidenzia che il progetto risulta già pensato per ottimizzarne l'accessibilità, la fruibilità e la vivibilità. Tali aspetti potranno, in ogni caso, essere ulteriormente affinati in fase di progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento.

2. La scelta della proposta progettuale delle due nuove rotatorie deriva sia dall'effettiva presenza di spazi consoni alla loro realizzazione, sia dal carico veicolare attualmente presente, sia dall'esigenza di aumentare la sicurezza delle singole manovre che risultano critiche, visti i dati sull'incidentalità stradale. Ad esempio, nel lato nord di via dei Celestini, è stato introdotto il senso unico verso nord, con obbligo di svolta a destra, per evitare manovre conflittuali e pericolose rispetto ai veicoli circolanti su Viale Giulio Cesare. Tutti gli incroci sono stati comunque schematizzati e analizzati all'interno di una microsimulazione contenuta nella relazione trasportistica allegata al Piano Attuativo, ricavandone indicatori di performances esposti in maniera sintetica dallo studio effettuato. Si rimanda, in ogni caso, al progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione, la puntuale verifica del rispetto della normativa di settore.

3. Per ciò che concerne le linee del trasporto pubblico locale, si evidenzia che la relazione trasportistica allegata al Piano Attuativo, oltre all'identificazione delle fermate presenti in prossimità dello stadio, ha rilevato anche il numero dei saliti e dei discesi nelle fasce orarie di interesse per l'evento sportivo (vedi figure 47 e 48). Si rimanda, in ogni caso, al progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione, la puntuale individuazione dei percorsi pedonali e ciclopeditoni all'interno degli spazi pubblici previsti dal Piano Attuativo.

4. In merito alle tabelle di sintesi riportate nella relazione trasportistica allegata al Piano Attuativo, non risulta chiaro a quali eventuali errori di conteggio degli stalli faccia riferimento l'osservate, precisando che il Piano Attuativo non menziona stalli di sosta a pagamento. Per quanto concerne l'aumento della domanda di sosta legata all'insediamento delle nuove attività commerciali, si rimanda a quanto controdedotto al precedente punto 1.b.

Si propone pertanto di accogliere parzialmente le richieste avanzate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE SINTETICA

A seguito della controdeduzione sopra esposta, l'osservazione risulta **PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**