

LEGA SALVINI PREMIER

LEGA LOMBARDIA

Gruppo Consiliare Comune di Bergamo

Bergamo, 06/04/24

Al Signor Presidente
Consiglio Comunale
di Bergamo

**Oggetto: odg coll. Delibera n.26
Area Luna Park**

LA SOTTOSCRITTA CONSIGLIERA COMUNALE

Premesso che:

- nel Pgt vigente , nell'ambito di trasformazione European sono previsti 55.000mq di superficie profittevole
- in particolare nell'area di proprietà della famiglia Coffari di 17.000 mq di slp sono previsti 11.000 mq. di edificazione privata e il Palazzetto dello sport

Considerato che:

- nel PGT in adozione l'area Coffari viene identificata nel piano dei servizi 06b- individuazione aree di compensazione- servizi di progetto.
- Nella previsione SP0121 CSI l'area tra via Rovelli e la ferrovia prevede "giostre"
- E' intenzione dell'Amministrazione mettere a disposizione la suddetta area per il Luna Park, previo esproprio alla famiglia Coffari, per liberare la superficie dell'ex macello, utile per l'allargamento del mercato ortofrutticolo
- in ossequio al principio del risparmio di suolo assunto dal PGT in approvazione ,la volumetria prima prevista sull'area ora verde in oggetto è stata completamente azzerata

Constato che

- Nel sito sorge la seicenesca Villa Gargana che originariamente era circondata da ampie zone agricole di proprietà
- Una serie di espropri ha gradualmente eroso la proprietà a causa della costruzione della Fiera, dell'area dove è stato costruito il centro zooprofilattico, della zona nell'ambito European dove è sorto il supermercato

Esselunga e anche della zona per la costruzione di parte del mercato ortofrutticolo, di parte della strada di via Rovelli e della piazzola asfaltata che accoglie le roulotte ed in passato ha accolto anche rom. Questo spiazzo era stato espropriato per un parcheggio per il mercato ortofrutticolo, mai usato per quella finalità

- Anche l'area verde adiacente alla villa è stata occupata per anni dalla comunità Rom che si era insediata costruendo baracche abusive .

Considerato inoltre che

- L'area giostre verrà comunque asfaltata e resa impermeabile e quindi avremo consumo di suolo anche senza volumetrie
- Il valore dell'area che dovrebbe essere espropriata sarà comunque valutato con la classificazione che aveva il vecchio PGT e quindi come area fabbricabile
- La sede e l'attività del Luna Park andrebbero a impattare in modo stridente con l'alta sensibilità paesaggistica e con l'intorno storico-culturale rappresentato dalla villa Gargana, a causa della contiguità inadatta
- Anche alcune osservazione da parte di Italia Nostra e del Comitato di Boccaleone hanno sottolineato l'inadeguatezza delle previsioni urbanistiche in quell'area riguardo al sito

Valutato infine che

- Sono state scartate altre ipotesi per l'allocazione del Luna Park su aree come il Centro servizi o Parcofiera che si erano dichiarati disponibili oppure la ex Fervet
- i proprietari dell'area in oggetto hanno particolarmente sofferto la suddetta serie di espropri e di disagi e un'ulteriore azione di acquisizione per pubblica utilità potrebbe essere configurato come una sorta di accanimento da parte del Comune

SI CHIEDE AL SINDACO E AGLI ASSESSORI COMPETENTI

Di approfondire se l'area da dedicare al Luna Park possa essere allocata in altra sede anche presso un comune limitrofo

Consigliera Luisa Pecce (Lega Salvini Premier)