

Emendamenti

RESPINTI

n. 1) *Nel Piano delle Regole aggiungere un elenco esplicativo degli acronimi utilizzati nel PGT in fine indice, utilizzando nel testo dei documenti del PGT l' asterisco con rinvio a fine documento per la spiegazione*

n.2) Osservazione 129, Italia Nostra , al punto 10 riguardo al parcheggio P2-0122, in zona Monterosso. Si chiede di aggiungere alla frase finale delle controdeduzioni. *“Sarà tuttavia possibile eliminare la previsione del parcheggio in oggetto qualora sia dimostrata sufficiente a tutte le necessità la dotazione realizzata nell’area Reggiani”.*

n.3)Riguardo alle osservazioni su Servizi religiosi (112,113)da parte della Diocesi che chiedono la possibilità di svincolarsi dalla destinazione servizio religioso per gli edifici non utilizzati, si chiede di *modificare il criterio per accogliere la richiesta di trasformazione in residenziale aumentando dal 22 al 25% la percentuale riservata a servizi abitativi e riducendo la percentuale dal 78 % al 75% delle residenze a mercato libero*

n.4)Osservazione n 111,della Diocesi che chiede che il 50% degli alloggi che potrebbero essere costruiti sull’area dell’Egt So2 zona Valtesse Sant’Antonio, possano essere venduti a libero mercato. La richiesta non è stata accolta. *Si chiede invece di **accogliere parzialmente** la richiesta di poter vendere concedendo il 40% in edilizia libera e il restante 60% in edilizia convenzionata e/ o calmierata (mix sociale).*

n. 5) Osservazione 100 SMP-Parcofiera, al punto 2 “La fermata ferroviaria di Bergamo Fiera”.Si propone il **parziale accoglimento** per la parte che riguarda l’**auspicio che la previsione** ,evidenziata nella Tav. DDP02 del Documento di Piano del nuovo PGT (All. G) che riporta con apposita simbologia la “possibile localizzazione fermata BergamoFiera” , **venga introdotta in tempi brevi nel progetto di RFI Orio-Bergamo ora appaltato, eventualmente con Variante in corso d’opera allo stesso.**

Consigliera Luisa Pecce

APPROVATO

EMENDAMENTO

Il sottoscritto ~~consigliere~~.....

Dato atto che:

- l'attuale strumento di pianificazione della mobilità (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile – PUMS) ha previsto l'individuazione indicativa di un parcheggio strategico di interscambio denominato "P10 - Parcheggio via Grumello (linea 5, nuova linea ad alto livello di servizio Bergamo-Verdello FS) (200 p.)" pensato per favorire e incentivare l'interscambio modale con i servizi di TPL cittadini, in particolare con il nuovo servizio strategico di E-BRT Bergamo-Dalmine-Verdellino;
- l'originaria previsione di inserimento di un parcheggio di interscambio di tali dimensioni, ricompresa nell'ambito del Piano Attuativo "Parco Ovest 2", ha dovuto scontrarsi con le importanti riflessioni di matrice urbanistico-ambientale relative alla necessità di minimizzare il consumo di suolo del comparto e ridurre le previsioni edificatorie, in tal modo dando spazio alla realizzazione di uno dei più significativi parchi pubblici cittadini con una dimensione di circa 82.000 mq. La previsione di tale parcheggio è stata pertanto oggetto di un processo di revisione con conseguente riduzione degli spazi, portando alla realizzazione di un parcheggio di esiguo dimensionamento non configurabile come di interscambio.

Vista:

- l'osservazione n. 90 (PG. 2023/0436706 del 28/12/2023) con la quale viene richiesta per il comparto posto in via Martin Luther King, attuale sede della Motorizzazione civile, la riclassificazione urbanistica in "Ambiti urbani a medio grado di trasformabilità della mixité – MGTm", o altro ambito omologo ritenuto compatibile/confacente, al fine di determinare la possibilità di mantenere l'utilizzo in atto e, al contempo, di procedere alla sua riqualificazione, qualitativa e funzionale, in caso di dismissione dell'attività stessa;
- la relativa proposta di controdeduzione con la quale si ritiene di classificare nel Piano delle Regole l'ambito oggetto di segnalazione, in virtù della sua consistenza territoriale, quale ambito ad elevato grado di trasformabilità (EGT) soggiacente alla normativa dell'art. 59 delle NTA del Piano delle Regole.

Propone che:

venga prevista, nel comparto posto in via Martin Luther King, attuale sede della Motorizzazione civile, la **localizzazione di un nuovo parcheggio di interscambio**, in considerazione della vicinanza con la fermata "Bergamo Ospedale". Tale parcheggio avrebbe lo scopo di promuovere l'interscambio modale con il sistema ferroviario e incentivare l'utilizzo di tale importante linea di Trasporto Pubblico per raggiungere il centro cittadino. Inoltre tale parcheggio potrebbe configurarsi come supplemento nell'offerta di sosta per gli utenti della vicina struttura ospedaliera, consentendo in tal modo di alleggerire la pressione sui parcheggi limitrofi.

Vincenzo
Maurizio
Stefano Tg - Melina Ferrero (PA)



COMUNE DI BERGAMO

EMEND. 7 PGT

RESPINTO

Al Signor Presidente
del Consiglio comunale

Emendamento alla proposta di deliberazione n° 26 O.d.G. avente per oggetto:

OSSERVAZIONI n° 27 PGT

Il sottoscritto/ i sottoscritti:

CECI GIUSEPPE
LUCA NOSARI
FILIPPO BIANCHI LUISA POCCHI

a nome del gruppo consiliare/dei gruppi consiliari:

FORZA ITALIA
BERGAMO IDEALE
FRATELLI D'ITALIA LEGA

presenta/presentano il seguente emendamento al testo del dispositivo della proposta di deliberazione in oggetto specificata (*):

OSSERVAZIONE n° 27 PGT:

Accogliere la richiesta di ~~INTEGRAZIONE~~ della DESTINAZIONE urbanistica "RG - Servizi religiosi", "SO2 - Servizi sociali (servizi per la fragilità)" anche con SH - servizio sanitario (SHZ cliniche / CASA DI CURA) DEL SERVIZIO ESISTENTE SITO IN VIA SAN BERNARDINO n° 161 - BERGAMO DI PROMETTERE A DEVI SOSTITUIRE LE PAROLE SACRIFICI

(*) Indicare, ad esempio: alla pagina/all'articolo/al punto eliminare/ inserire/sostituire le parole

Data 9/1/2024

Firma/le

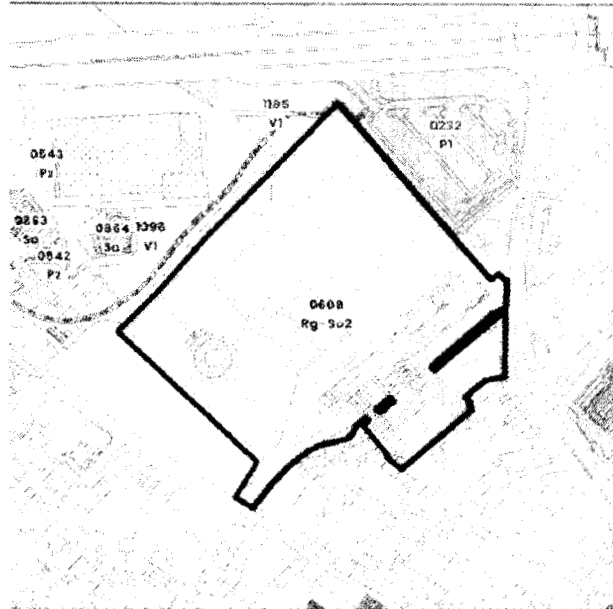
PER LE SOSTITUIZIONI INDICATE NELLE SCHEDE

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE N.27

RICHIEDA DI INTEGRAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA "RG – SERVIZIO RELIGIOSO", "SO2 – SERVIZI SOCIALI (SERVIZI PER LE FRAGILITÀ)" ANCHE CON SH – SERVIZIO SANITARIO (SH2 CLINICHE/CASE DI CURA)" DEL SERVIZIO ESISTENTE SITO IN VIA SAN BERNARDINO N.161 IN COMUNE DI BERGAMO DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO SUORE SACRAMENTINE



Ortofoto 2023 e Particelle catastali



Estratto Tavola TDS02 Disciplina del Piano dei servizi del PGT adottato

Il complesso immobiliare in oggetto comprende un edificio esistente, composto da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, oltre ad una Chiesa, per una consistenza complessiva di 12.000 mq circa, attualmente destinato all'assistenza di circa 90 Suore anziane e malate ed un'area verde esterna a parco di superficie complessiva pari a 24.000 mq circa; all'interno dell'area di proprietà, il Piano dei Servizi del PGT vigente, prevede inoltre la possibilità di realizzare un nuovo Servizio di Progetto, identificato come "Ns25 - Nuovi servizi di Via Roggia Morlana" per complessivi 4.800 mq in 4 piani fuori terra massimi (funzione So-Sh-Rs3).

L'intero progetto nasce principalmente per far fronte ad una grave situazione economica e gestionale delle Suore, che determina ogni anno un debito a cui l'Istituto non è più in grado di far fronte negli anni a venire e che obbligherebbe ad abbandonare l'immobile, creando un'emergenza urbana molto rilevante; si sottolinea pertanto come la ri-funzionalizzazione dell'intero compendio risolverebbe una possibile criticità di notevole dimensione, con implicazioni di carattere sociale e di sicurezza sull'intero quartiere, favorendo la rigenerazione di un importante quadrante urbano del quartiere di Colognola.

L'intervento in oggetto prevede la ristrutturazione interna dell'edificio esistente per la realizzazione di una struttura di ricovero e cura e la costruzione di un nuovo edificio ove si realizza una struttura di accoglienza a carattere sociale e/o sociosanitario.

Per quanto attiene la struttura di ricovero e cura nell'immobile esistente, la stessa sarà in grado di erogare prestazioni di ricovero ordinario e diurno e prestazioni di specialistica ambulatoriale tra cui visite, esami strumentali, di diagnostica per immagini e di laboratorio, prestazioni endoscopiche e interventi di chirurgia ambulatoriale complessa. L'intento è insediare una struttura di ricovero e cura che possa erogare sia prestazioni chirurgiche ambulatoriali, sia prestazioni mediche, con attenzione particolare ai pazienti anziani (mediante la realizzazione di posti dedicati come quelli afferenti alla geriatria e all'orto-geriatria) e ai

pazienti in fase post acuta (mediante la realizzazione di posti di riabilitazione e/o lungodegenza e/o cure intermedie).

Per quanto attiene la nuova costruzione, la stessa si sviluppa su tre piani fuori terra per una superficie complessiva di 3.000 mq circa e sarà in grado di accogliere le suore anziane a cui saranno offerti servizi di assistenza e servizi alberghieri secondo quanto stabilito in apposita convenzione con il Soggetto Gestore. La struttura è inoltre completa di tutti i servizi sanitari, di socializzazione e generali, previsti per le strutture RSA. Questo permetterà al Gestore di valutare in futuro l'eventuale autorizzazione/accreditamento di tutti i posti o di una parte di essi quali posti RSA. **L'intento è insediare una struttura di accoglienza moderna in cui si garantisce all'ospite un elevato grado di assistenza, senza rinunciare al comfort tipico delle abitazioni.**

La cerniera tra le due strutture e con il tessuto urbano circostante è rappresentata dal grande parco e dalla splendida chiesa esistente che, oltre ad essere **luogo di incontro, luogo di cura e di culto**, a beneficio dei pazienti, degli operatori e dei parenti dei pazienti, permetterà di aprire la struttura al territorio e far permeare il territorio nella struttura stessa.

Sia l'immobile esistente, al termine dei lavori di ri-funionalizzazione, sia il nuovo edificio, avranno tutte le caratteristiche strutturali per ottenere l'accreditamento presso la ATS Regione Lombardia, come previsto dalla legislazione di settore, e che le attività Sanitarie e/o Socio Sanitarie saranno gestite da primario operatore attivo nel settore sanitario e sociosanitario, già accreditato in strutture del tutto simili.

Rispetto alla controdeduzione proposta, si specifica inoltre sinteticamente che:

- **La compresenza di funzioni sociosanitarie (SO) e sanitarie (SH) nasce anche dalle interlocuzioni avute con l'ATS che ha sottolineato l'importanza di un mix di funzioni da prevedere nell'area, supportata da analisi della domanda/offerta presente sul territorio.**
- **La destinazione precedente sull'immobile esistente già permetteva la Casa di Cura e RSA e la funzione sanitaria sul nuovo edificio; la previsione non ha avuto compimento unicamente perché "bloccata" dalla adozione del nuovo PGT creando un danno rilevante all'Istituto Suore Sacramentine che hanno già siglato accordo con operatore del settore, alla luce di quanto era autorizzato dal PGT vigente.**
- **Il Vincolo aeroportuale citato, riguarda una piccolissima area marginale dell'area verde a nord/est e non riguarda assolutamente gli immobili.**
- **All'osservazione è stata allegata analisi della viabilità dell'area, elaborata da professionista specializzato del settore: considerati i due accessi esistenti del compendio (su Via San Bernardino e su Via Rampinelli) e analizzata la viabilità esistente, viene confermata la compatibilità dell'intervento in esame con l'assetto viabilistico esistente.**
- **I parcheggi a servizio della destinazione sono garantiti e saranno realizzati nell'area oggi occupata dal ripostiglio circolare ("ex pollaio") ove sorgerà il nuovo edificio e nelle aree esterne già oggi pavimentate per una superficie di oltre 6.500,00 mq circa; non sarà pertanto utilizzata l'area verde piantumata a parco antistante l'edificio esistente, che verrà conservata e valorizzata; non si evidenzia infine alcuna interferenza con il citato "Vincolo culturale" dell'immobile, che è presente su una piccola porzione dell'immobile retrostante il parco e parte del muro di cinta.**



COMUNE DI BERGAMO

PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/00

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

contrario per le seguenti motivazioni:

Gli acronimi utilizzati nel nuovo PGT sono adeguatamente esplicitati sia nei testi delle norme di Piano che nelle legende degli elaborati grafici. Si ritiene che l'introduzione di ulteriori rinvii, come richiesto, non sia necessario e si configuri come un appesantimento.

Bergamo, _____

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUEAP
Arch. Elena Todeschini*

Ai sensi dell'art. 41, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

favorevole

Bergamo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro San Martino*

* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



COMUNE DI BERGAMO

PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/00

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

contrario per le seguenti motivazioni:

Nella scheda del catalogo dei servizi di progetto relativa al servizio avente codice SP_0122 denominato "Nuovo parcheggio via Giulio Cesare" è indicato "la previsione e l'effettivo dimensionamento del parcheggio dovrà essere oggetto di specifica valutazione in rapporto all'intervenuta attuazione dell'AT02 ex Reggiani". Tale indicazione è già coerente con i contenuti della richiesta.

Bergamo, _____

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUEAP
Arch. Elena Todeschini*

Ai sensi dell'art. 41, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

favorevole

Bergamo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro San Martino*

* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



COMUNE DI BERGAMO

PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/00

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

contrario per le seguenti motivazioni:

Le percentuali indicate non sono elementi di contenuto del Piano e nemmeno criterio assunto al fine della valutazione delle osservazioni, ma rappresentano esclusivamente una restituzione dell'esito delle stesse.

Bergamo, _____

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUEAP
Arch. Elena Todeschini*

Ai sensi dell'art. 41, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

favorevole

Bergamo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro San Martino*

* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



COMUNE DI BERGAMO

PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/00

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

contrario per le seguenti motivazioni:

L'attribuzione di quote percentuali di edilizia libera all'interno degli ambiti EGTs (ad elevato grado di trasformabilità destinati alla residenza innovativa) non è prevista dal Piano e contrasta con le finalità dello specifico ambito, dedicato alla realizzazione di nuovi modelli sperimentali di edilizia residenziale sociale.

Bergamo, _____

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUEAP
Arch. Elena Todeschini*

Ai sensi dell'art. 41, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

favorevole

Bergamo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro San Martino*

* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



COMUNE DI BERGAMO

PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/00

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

contrario per le seguenti motivazioni:

Il PGT ha previsto nel Documento di Piano, nella tavola delle Previsioni e strategie di Piano - DDP02, la possibile localizzazione della fermata Bergamo Fiera, proprio auspicandone la possibile realizzazione. La richiesta di introduzione della fermata nel progetto di RFI non è pertinente al procedimento di approvazione del Piano di Governo del Territorio.

Bergamo, _____

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUEAP
Arch. Elena Todeschini*

Ai sensi dell'art. 41, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

favorevole

Bergamo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro San Martino*

* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



COMUNE DI BERGAMO

PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/00

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

favorevole

Ad esito di votazione favorevole all'accoglimento dell'emendamento si procederà alla modifica dell'elaborato PDS02 - Disciplina del Piano dei Servizi localizzando il Servizio a parcheggio all'interno del perimetro dell'EGT15.

Inoltre si procederà all'integrazione del Catalogo dei servizi di progetto specificando nella descrizione quanto di seguito: "Il parcheggio da realizzare all'interno dell'EGT15 dovrà garantire la realizzazione di circa 200 posti auto, minimizzare il consumo di suolo, assicurare la migliore accessibilità alla rete del trasporto pubblico e della mobilità dolce".

Bergamo, _____

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUEAP
Arch. Elena Todeschini*

Ai sensi dell'art. 41, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

favorevole

Bergamo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro San Martino*

* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



COMUNE DI BERGAMO

PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/00

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere:

Favorevole

Bergamo, _____

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUEAP
Arch. Elena Todeschini*

Ai sensi dell'art. 41, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

favorevole

Bergamo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pietro San Martino*

* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale , approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.