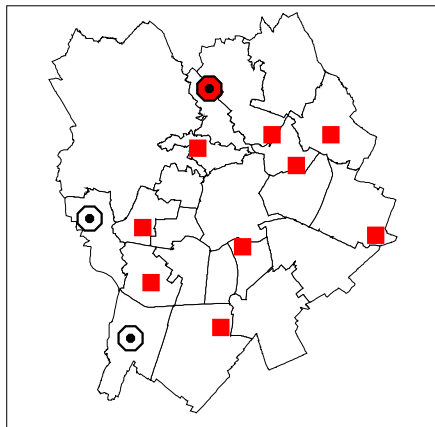


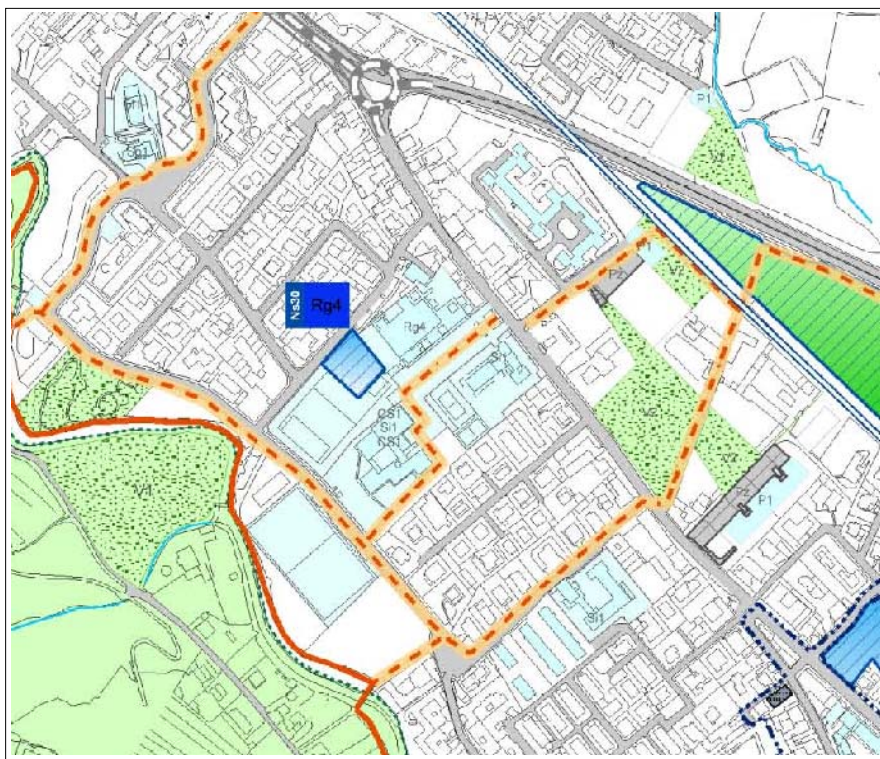


Vista aerea



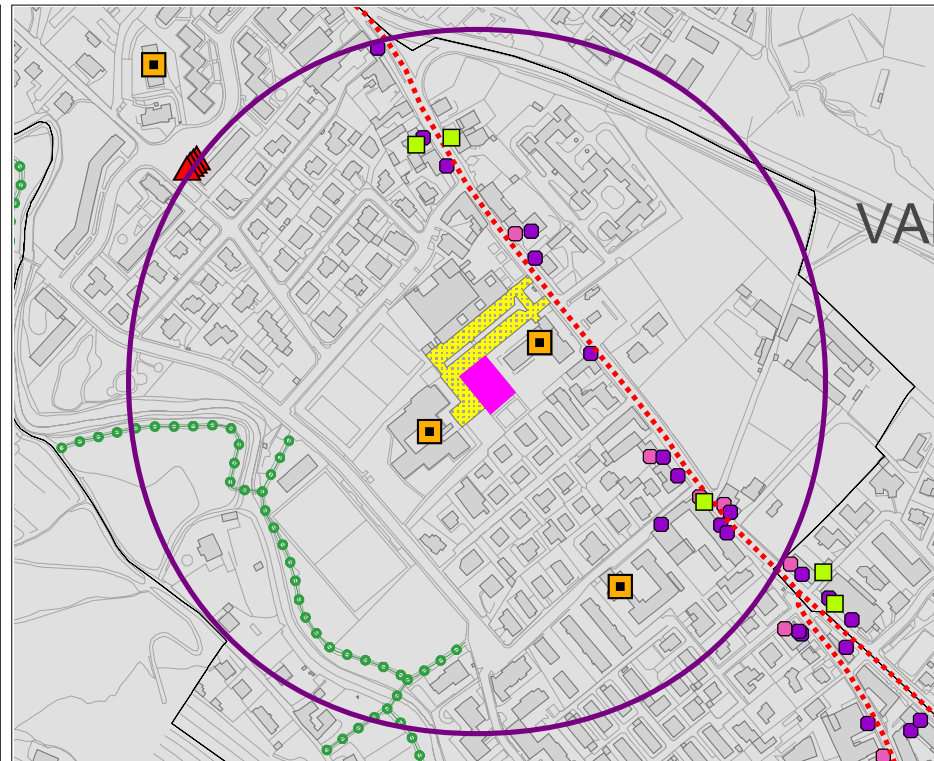
Inquadramento territoriale

L'area è situata nel quartiere di Valtesse. Occupa l'area destinata a parcheggio pubblico nel P.le Sant'antonio da Padova. Si colloca in prossimità di complessi scolastici, sportivi e religiosi.



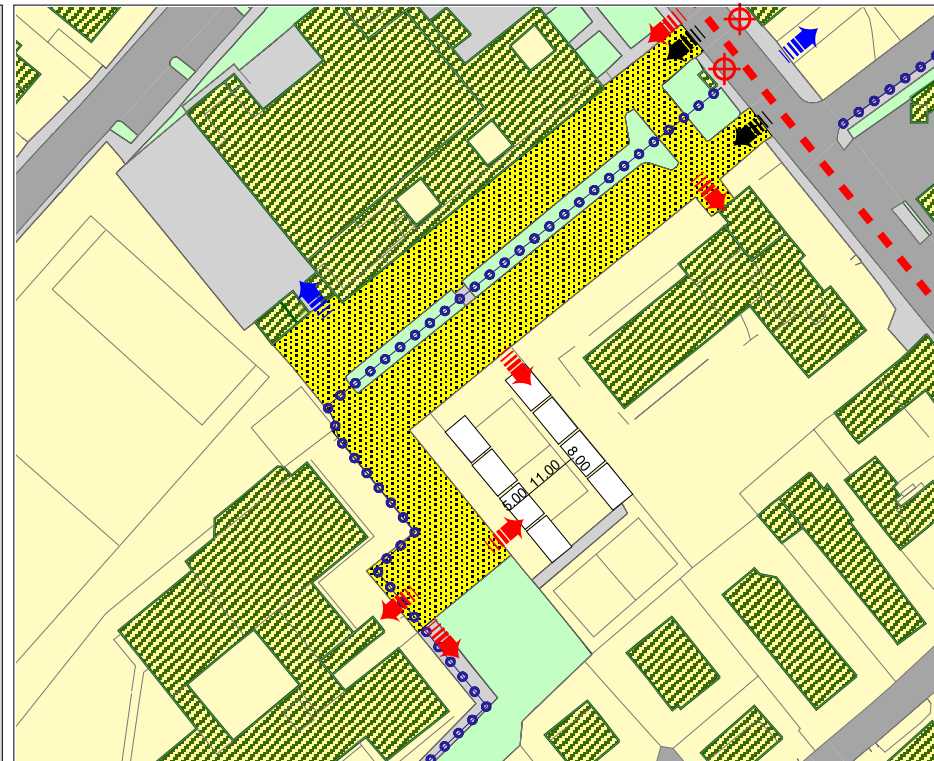
Estratto P.G.T.
adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009

Nel PGT approvato con Del. di CC. 170 Reg./95 del 30/11/2009, il Piano dei Servizi, nella tavola PS1 (Offerta esistente), individua su parte dell'area un parcheggio in superficie P1 che, ai sensi delle norme di attuazione del piano (art. 18.11), può essere attrezzata anche per lo svolgimento di mercati rionali. Nella fase progettuale (PS2) si conferma la connotazione dell'area destinata ai servizi già esistenti (servizi religiosi, servizi per l'istruzione) e si prevede l'attraversamento della stessa con un percorso ciclopedonale di secondo livello.



| | | |
|--|--|---|
| SISTEMA DEL COMMERCIO | SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA' | SISTEMA DEI SERVIZI |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Pubblici esercizi Esercizi di vicinato ● Alimentare ● Non alimentare Medie strutture di vendita Alimentare Alimentare/Non alimentare Non alimentare Grandi strutture di vendita | <ul style="list-style-type: none"> Area mercato settimanale ▲ Posteggi isolati Fiera e/o sagra - - - Trasporto pubblico (bus/tram) - - - Percorso ciclopedonale - - - Linea TEB | <ul style="list-style-type: none"> Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti Strutture sanitarie Servizi comunali, provinciali e statali Servizi d'istruzione di base Servizi d'istruzione superiore |

| | |
|--|-----|
| ACCESSIBILITA' | |
| - parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.) | 504 |
| - trasporto pubblico (Bus - TEB) | si |
| - piste ciclopedonali | si |
| PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO | |
| - pubblici esercizi (n.) | 3 |
| - esercizi di vicinato alimentari (n.) | 4 |
| - esercizi di vicinato non alimentari (n.) | 13 |
| - medie strutture di vendita alimentari (n.) | |
| - medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.) | |
| - medie strutture di vendita non alimentari (n.) | |
| - grandi strutture di vendita (n.) | |
| - sagre / fiere | no |
| - posteggi isolati (n.) | 4 |
| PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI | |
| - istituti scolastici di base (n.) | 3 |
| - istituti scolastici superiori (n.) | |
| - servizi sanitari (n.) | |
| - servizi istituzionali (n.) | |
| PRESENZA EVENTI | |
| Nessuna attività rilevata | |



| | |
|---|---|
| SISTEMA DEL COMMERCIO | SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA' |
| <ul style="list-style-type: none"> Posteggio mercato Sup. mercato Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti Aree a verde Fronte commerciale | <ul style="list-style-type: none"> ▲ Accesso pedonale ▲ Accesso carrale Accesso carrale/pedonale BS Bike sharing + Fermata bus/tram - - - Ciclopista esistente - - - Ciclopista prevista dal PGT - - - Trasporto pubblico |

| | |
|--|--|
| Elementi determinanti la scelta localizzativa | <ul style="list-style-type: none"> - Fattibilità immediata del mercato in alternativa alla proposta n. 4 di via delle Casette, con connotazione di mercato di quartiere; - Posizione baricentrica rispetto all'area di lacuna, in un quartiere con incidenza di persone > a 65 anni; - Buona distribuzione funzionale dei posteggi; - Buona accessibilità pedonale; - Prossimità di fermata di trasporto pubblico. |
| Proposta orario settimanale | Si propone il <u>venerdì mattina</u> , salvo diversa indicazione delle associazioni di categoria. |