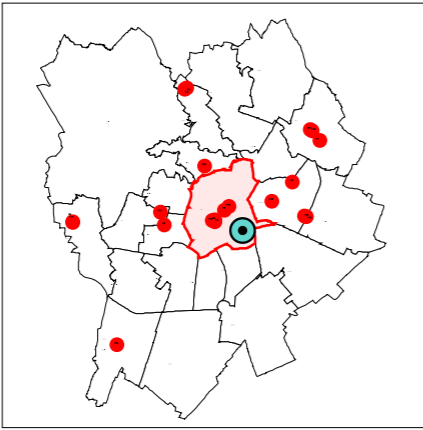


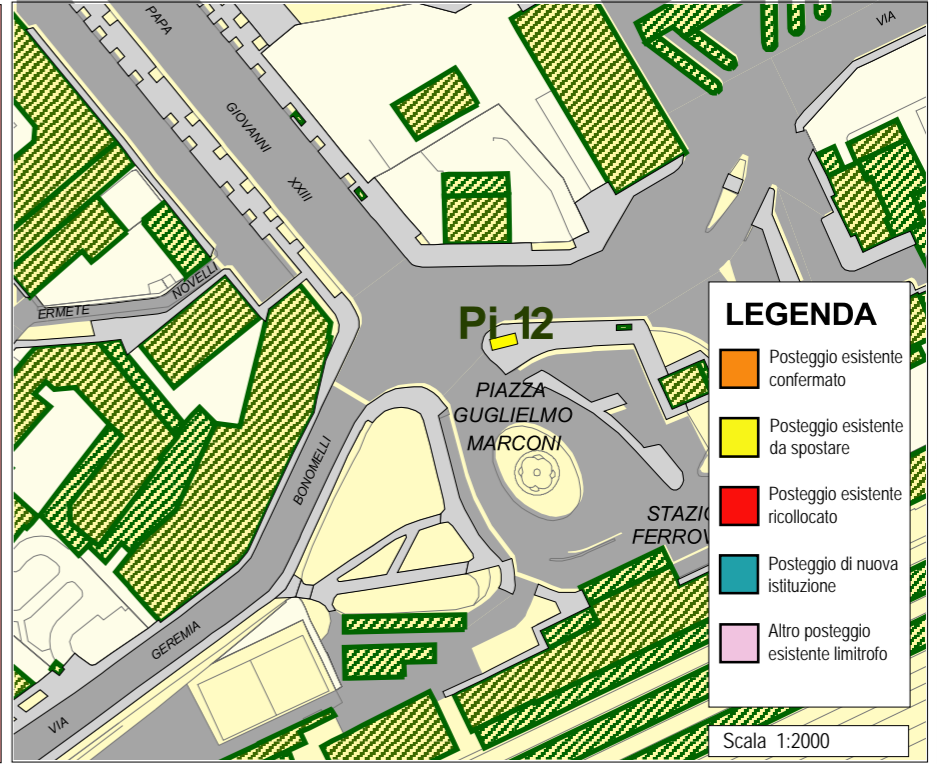
INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

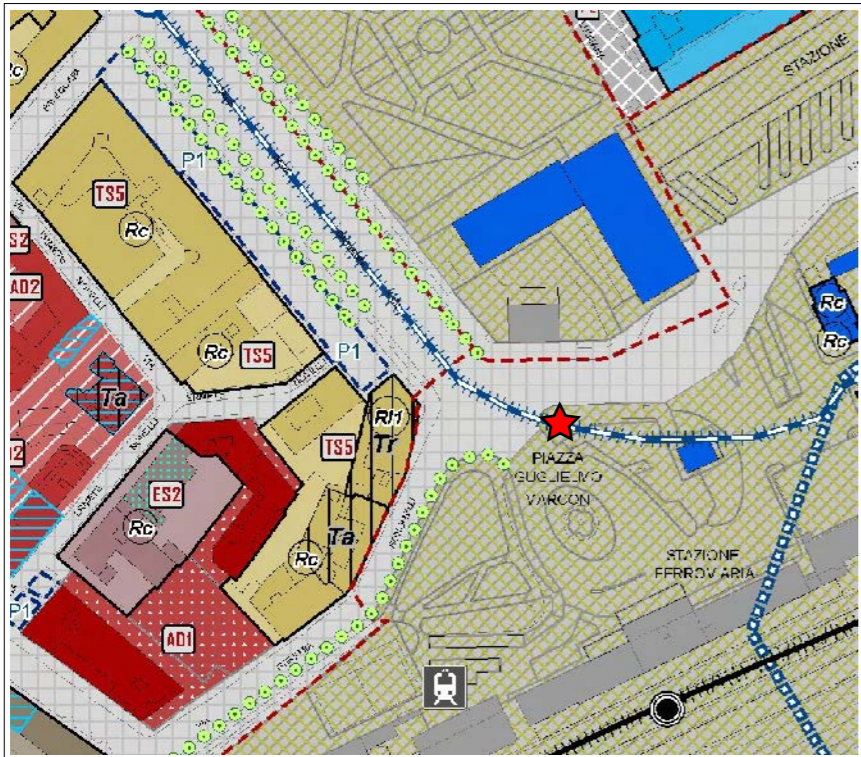
Inquadramento territoriale

Il posteggio è situato nel Piazzale Marconi ed occupa uno spazio permanente.



Mq. 21.00

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T. approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

Il posteggio è collocato nell'Ambito di Trasformazione At-A18 Porta Sud che prevede la riqualificazione del Piazzale Marconi per la quale è in corso di definizione il progetto nell'ambito del PTOP.

★ collocazione posteggio

CARATTERISTICHE

	POSTEGGIO <input checked="" type="checkbox"/> camioncino <input type="checkbox"/> banco <input type="checkbox"/> altro: _____	CHIOSCO <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> ferro e vetro <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> spazio aperto
	SUPERFICIE Mq.21.00	
SETTORE MERCEOLOGICO <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare <input type="checkbox"/> Non alimentare <input type="checkbox"/> Produttore agricolo	CLASSE MERCEOLOGICA <input type="checkbox"/> Bigiotteria <input type="checkbox"/> Dolci <input type="checkbox"/> Formaggi <input type="checkbox"/> Giocattoli <input checked="" type="checkbox"/> Kebab <input type="checkbox"/> Fruttivendolo <input type="checkbox"/> Abbigliamento <input type="checkbox"/> Drogheria <input type="checkbox"/> Fiorista <input type="checkbox"/> Generico	TIPOLOGIA VENDITA <input type="checkbox"/> Pubblico esercizio <input type="checkbox"/> Esercizio di vicinato <input type="checkbox"/> Artigiano

Elementi di positività
-Il posteggio appartiene ad un settore merceologico compatibile con il contesto

Elementi di criticità
-Area soggetta a progetto di riqualificazione

SINTESI VALUTAZIONE

Idonea	- Il posteggio non è coerente con il progetto di rifunzionalizzazione della stazione autolinee.
Non idonea	
Parz. idonea	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

STATO DI FATTO mt.7.00 marciapiede	STATO DI PROGETTO mt.3.00 mt.7.00 spazio pavimentato
CARATTERISTICHE TECNICHE -Il posteggio isolato è costituito da un furgone alimentare attrezzato per la vendita e il consumo di alimenti.	
STATO MANUTENTIVO - il posteggio viene mantenuto in ordine e attrezzato convenientemente alla tipologia di vendita	
PRESCRIZIONI -Si conferma e ricollocizza il posteggio isolato in Via Gavazzeni mantenendo l'arretramento di un metro dal marciapiede.	

PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO



posteggio isolato Pi N° 12 Tutti i giorni compresi i giorni festivi