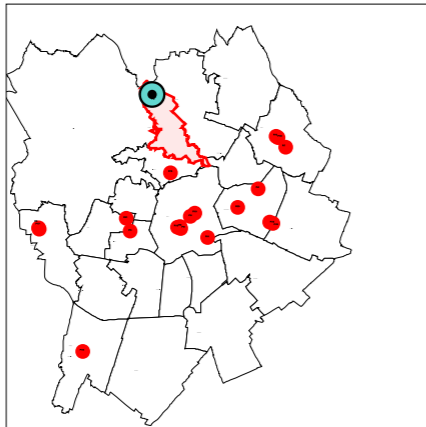


INQUADRAMENTO AREA

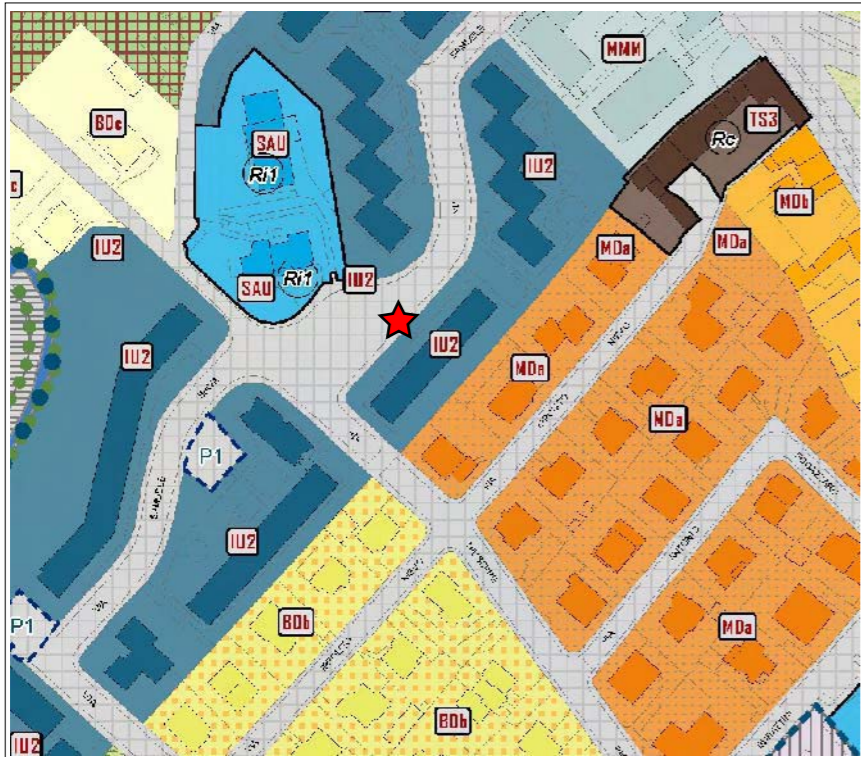


Vista aerea

Inquadramento territoriale

L'area è ubicata nel quartiere di Valverde in via Biava. Il posteggio è situato in area a parcheggio con sosta a rotazione.

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole".
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

ANALISI STATO DI FATTO



CARATTERISTICHE

	POSTEGGIO <input checked="" type="checkbox"/> camioncino <input checked="" type="checkbox"/> banco <input type="checkbox"/> altro: _____	CHIOSCO <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> ferro e vetro <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> spazio aperto
	SUPERFICIE MQ. 28.00	
SETTORE MERCEOLOGICO <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare <input type="checkbox"/> Non alimentare <input type="checkbox"/> Produttore agricolo	CLASSE MERCEOLOGICA <input type="checkbox"/> Bigiotteria <input type="checkbox"/> Dolci <input type="checkbox"/> Formaggi <input type="checkbox"/> Giocattoli <input type="checkbox"/> Kebab <input checked="" type="checkbox"/> Fruttivendolo <input type="checkbox"/> Abbigliamento <input type="checkbox"/> Drogheria <input type="checkbox"/> Fiorista <input type="checkbox"/> Generico	TIPOLOGIA VENDITA <input type="checkbox"/> Pubblico esercizio <input type="checkbox"/> Esercizio di vicinato <input type="checkbox"/> Artigiano

VALUTAZIONE

Elementi di positività	-Localizzazione baricentrica del posteggio isolato all'interno del quartiere -Integrazione alla scarsa presenza di esercizi di vicinato
Elementi di criticità	-Occupazione con il posteggio di posti auto per residenti con difficoltà per la rimozione delle autovetture
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	- Si conferma il posteggio isolato in considerazione dell'affluenza dell'utenza, del servizio integrativo che svolge e della sua fruibilità in sicurezza
Non idonea	
Parz. idonea	

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

STATO DI FATTO mt 7.00 	STATO DI PROGETTO mt 7.00
--------------------------------------	---

CARATTERISTICHE TECNICHE
 Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da un banco espositivo

STATO MANUTENTIVO
 Il posteggio isolato è ben tenuto e la merce viene esposta organicamente e con decoro
 Nel progetto si conferma lo stato di fatto

PRESCRIZIONI DI PROGETTO
 Si conferma il posteggio isolato nella sua attuale localizzazione, dimensioni e caratteristiche tipologiche

Mq. 28.00

Via Biava Mercoledì

posteggio isolato Pi N° 1