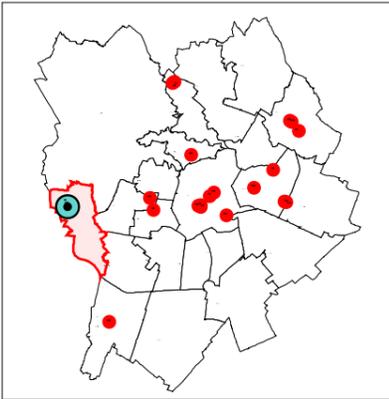


INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

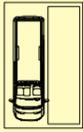
Inquadramento territoriale

L'area è ubicata nel quartiere di Longuelo in Via Mattioli. Il posteggio è situato in area a parcheggio con sosta libera.

ANALISI STATO DI FATTO



CARATTERISTICHE

		POSTEGGIO <input checked="" type="checkbox"/> camioncino <input checked="" type="checkbox"/> banco <input type="checkbox"/> altro: _____	CHIOSCO <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> ferro e vetro <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> spazio aperto
SETTORE MERCEOLOGICO <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare <input type="checkbox"/> Non alimentare <input type="checkbox"/> Produttore agricolo		CLASSE MERCEOLOGICA <input type="checkbox"/> Bigiotteria <input type="checkbox"/> Dolci <input type="checkbox"/> Formaggi <input type="checkbox"/> Giocattoli <input type="checkbox"/> Kebab <input checked="" type="checkbox"/> Fruttivendolo <input type="checkbox"/> Abbigliamento <input type="checkbox"/> Drogheria <input type="checkbox"/> Fiorista <input type="checkbox"/> Generico	TIPOLOGIA VENDITA <input type="checkbox"/> Pubblico esercizio <input type="checkbox"/> Esercizio di vicinato <input type="checkbox"/> Artigiano
SUPERFICIE MQ.40.00			

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

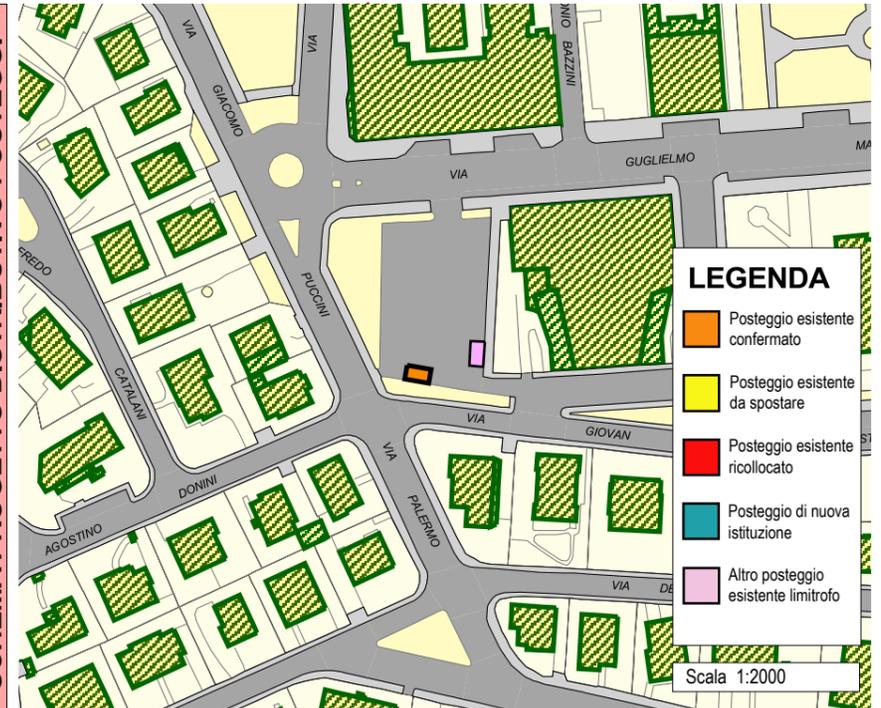
L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole".
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.11 del Piano dei Servizi.

★ collocazione posteggio

VALUTAZIONE

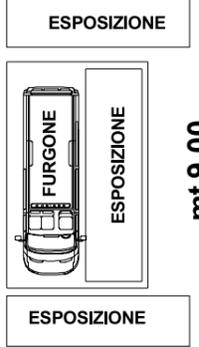
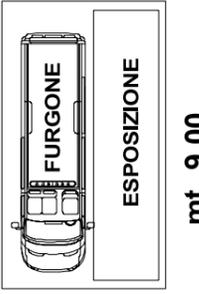
Elementi di positività	-Molto frequentato vista la carenza di altre forme di commercio nelle immediate vicinanze -Facilmente raggiungibile sia in auto che con mezzi alternativi vista la presenza in prossimità di servizi pubblici e di percorsi pedonali
Elementi di criticità	-Presenza di più furgoni e di materiale esposto disordinatamente
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	-Il posteggio risponde alle esigenze di vendita del quartiere
Non idonea	
Parz. idonea	

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE

STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
 <p>ESPOSIZIONE</p> <p>FURGONE ESPOSIZIONE</p> <p>mt. 9.00</p> <p>ESPOSIZIONE</p> <p>mt. 5.00</p>	 <p>ESPOSIZIONE</p> <p>FURGONE ESPOSIZIONE</p> <p>mt. 9.00</p> <p>ESPOSIZIONE</p> <p>mt. 4.45</p>

CARATTERISTICHE TECNICHE
Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da un banco espositivo di grandi dimensioni

STATO MANUTENTIVO
Le merci sono esposte in un luogo ampio e ben attrezzato. In alcuni casi il gestore utilizza anche altri spazi oltre quelli autorizzati.

PRESCRIZIONI DI PROGETTO
Si conferma la localizzazione del posteggio che deve migliorare l'allestimento e il sistema espositivo, contenendolo nella dimensione assegnata garantendo l'accesso ai parcheggi pubblici.

Il dimensionamento del posteggio è determinato in 40 mq. in considerazione delle previsioni del Piano delle Aree Mercatali. In sede d'attuazione dell'Area Mercatale dovrà essere rivista l'attuale collocazione del posteggio in coerenza con il progetto di riqualificazione dell'area.

Mq. 40.00

Via Mattioli Giovedì

posteggio isolato Pi N°4