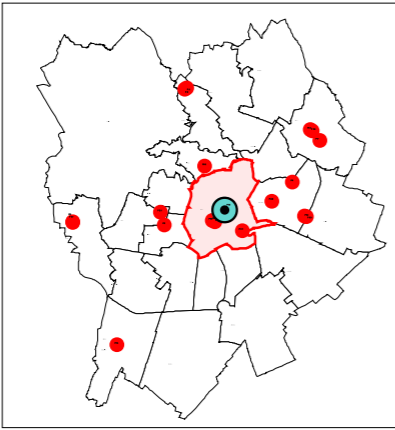
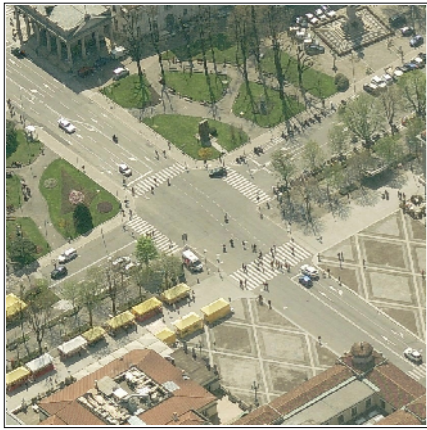




Posteggio N° 7 Sentierone

INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

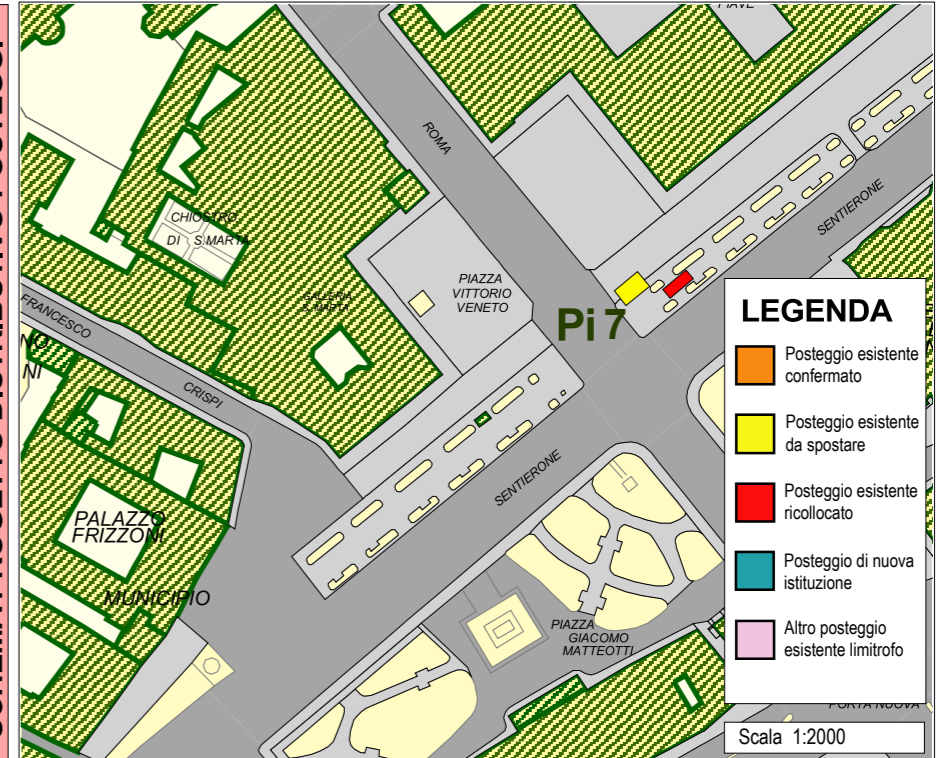
Inquadramento territoriale

L'area è ubicata nel centro cittadino.
Lo spazio del posteggio è individuato nel primo tratto del Sentierone in prossimità dell'incrocio con Via Roma.

ANALISI STATO DI FATTO

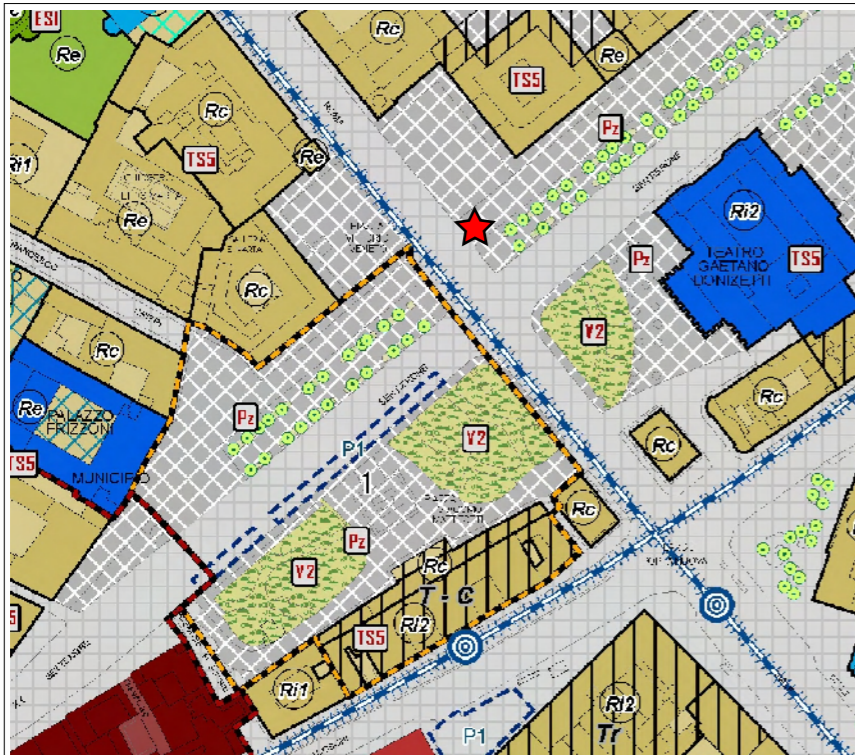


SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



Mq. 24.00

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T.
approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole".
L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.
L'area è soggetta secondo il D.L. 42/2004 a vincolo ambientale in zona centro "C" D.M. 12.10.1962 G.U. 296 del 21.11.1962 (art.2) e a vincolo Cono Panoramico N°4 D.M. 04.01.1957 G.U.14 del 16.10.1957 (Art. 2).

★ collocazione posteggio

CARATTERISTICHE

	POSTEGGIO	CHIOSCO
<input checked="" type="checkbox"/> camioncino	<input checked="" type="checkbox"/> camioncino	<input type="checkbox"/> muratura
<input checked="" type="checkbox"/> banco	<input type="checkbox"/> banco	<input type="checkbox"/> ferro e vetro
<input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> lamiera
		<input type="checkbox"/> spazio aperto
	SUPERFICIE MQ. 24.00	
SETTORE MERCEOLOGICO	CLASSE MERCEOLOGICA	TIPOLOGIA VENDITA
<input checked="" type="checkbox"/> Alimentare	<input type="checkbox"/> Bigiotteria	<input type="checkbox"/> Pubblico esercizio
<input type="checkbox"/> Non alimentare	<input checked="" type="checkbox"/> Dolci	<input type="checkbox"/> Esercizio di vicinato
<input type="checkbox"/> Produttore agricolo	<input type="checkbox"/> Formaggi	<input type="checkbox"/> Artigiano
	<input type="checkbox"/> Giocattoli	
	<input type="checkbox"/> Kebab	
	<input type="checkbox"/> Fruttivendolo	
	<input type="checkbox"/> Abbigliamento	
	<input type="checkbox"/> Drogheria	
	<input type="checkbox"/> Fiorista	
	<input type="checkbox"/> Generico	

Elementi di positività
-Attività storicamente consolidata

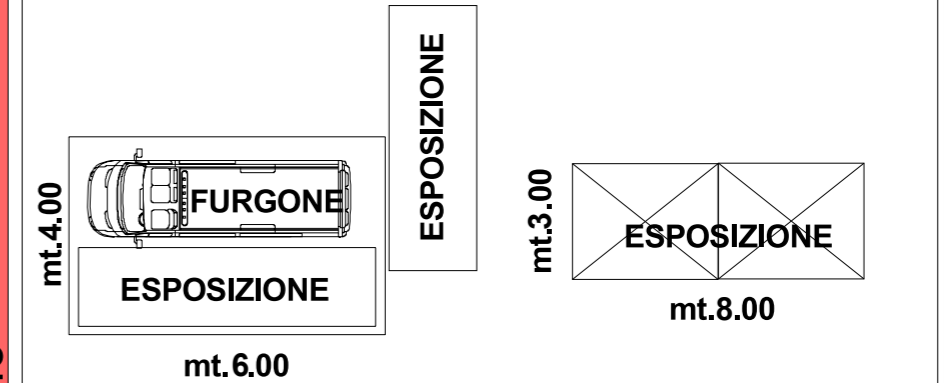
Elementi di criticità
-Le caratteristiche tipologiche del posteggio isolato non sono adeguate al contesto storico-artistico del Centro Piacentiniano

SINTESI VALUTAZIONE

Idonea	- Si ritiene di ricollocare e ridimensionare il posteggio attraverso l'utilizzo di una struttura espositiva più idonea al contesto storico .
Non idonea	
Parz. idonea	

PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E QUALITATIVE



CARATTERISTICHE TECNICHE
-Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da due grandi stand espositivi disposti a L

STATO MANUTENTIVO
-Le merci sono esposte in un luogo piuttosto ampio e il posteggio viene mantenuto in ordine e attrezzato adeguatamente alla tipologia di vendita.

PRESCRIZIONI DI PROGETTO
- Si conferma il posteggio isolato esistente con rilocalizzazione di lieve entità e relativo ridimensionamento con sostituzione della struttura espositiva che deve avere le caratteristiche tecniche precisate nell'Allegato A."ABACO GAZEBO-scheda tecnica".
Nell'area di posteggio non è consentito il posizionamento di veicoli anche se legati alla vendita.

Sentierone Sabato Domenica e festivi
posteggio isolato Pi N° 7