



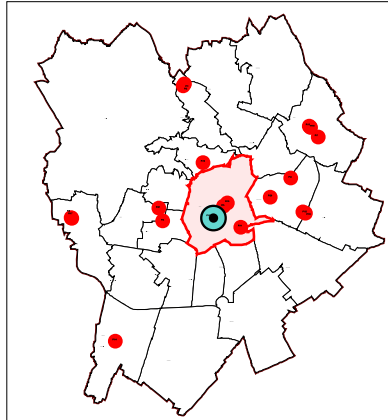
Posteggio N°9

Largo medaglie d'Oro

INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea

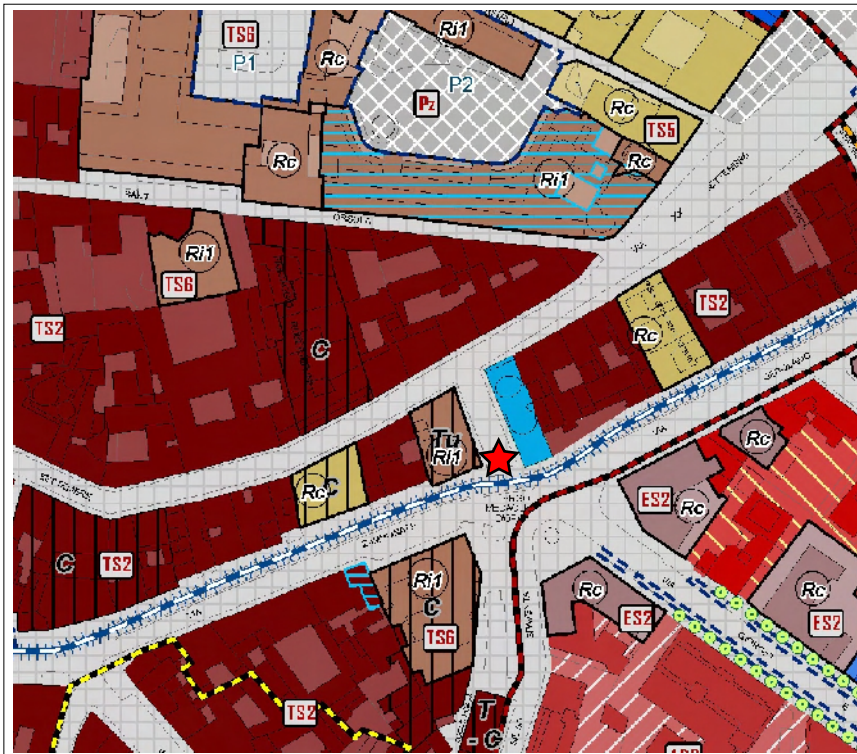


Inquadramento territoriale

L'area è ubicata nel Centro Cittadino.

Lo spazio del posteggio è individuato in Largo Medaglie d'oro

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T. approvato con Del. C.C. n. 86 Reg./96 del 14/05/2010

L'area appartiene al sistema infrastrutturale come definito all'articolo 6.1.3 "Norme Piano delle Regole". L'area può essere attrezzata per lo svolgimento di commercio al dettaglio, su area pubblica, di carattere temporaneo ai sensi dell'art.57.2.2 del Piano delle Regole e dell'art.18.9 del Piano dei Servizi.

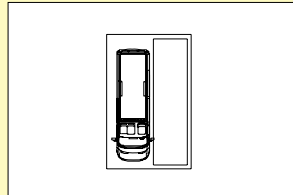
La chiesa della Madonna dello Spasimo (detta Chiesa di Santa Lucia) in Via Sant'Alessandro n.55 che confina con Largo Medaglie d'Oro è vincolata con Decreto di Vincolo del 12.11.1960 ed individuata nell'Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e archeologici del Comune di Bergamo con vincolo n.147

★ collocazione posteggio

ANALISI STATO DI FATTO



CARATTERISTICHE



POSTEGGIO

- camioncino
- banco
- altro: tenda ottagonale

SUPERFICIE MQ.24.00

CHIOSCO

- muratura
- ferro e vetro
- lamiera
- spazio aperto

SETTORE MERCEOLOGICO

- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo

CLASSE MERCEOLOGICA

- Bigiotteria
- Dolci
- Formaggi
- Giocattoli
- Kebab
- Fruttivendolo
- Abbigliamento
- Drogheria
- Fiorista
- Generico

TIPOLOGIA VENDITA

- Pubblico esercizio
- Esercizio di vicinato
- Artigiano

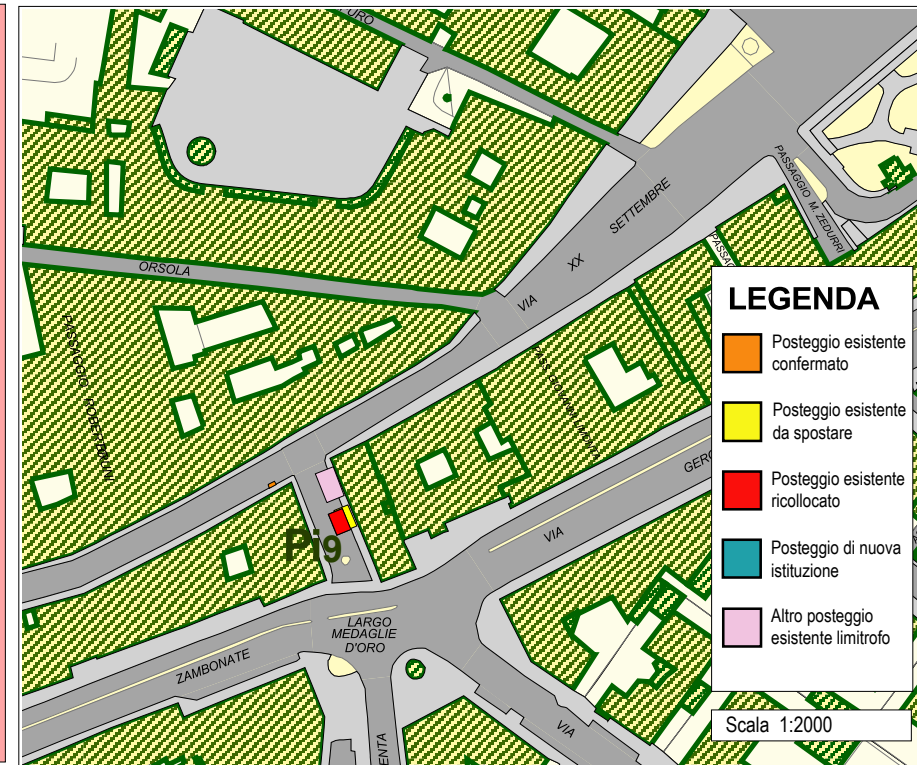
VALUTAZIONE

Elementi di positività	-Il posteggio isolato è un'attività storicamente consolidata -Il posteggio appartiene ad un settore merceologico compatibile con il contesto
------------------------	---

Elementi di criticità	-La localizzazione attuale non consente un'adeguata fruibilità della Piazza Largo Medaglie d'Oro e le caratteristiche della struttura espositiva non sono adeguate al contesto urbano
-----------------------	---

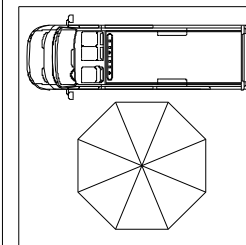
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	-Si conferma il posteggio isolato prevedendone una ridefinizione della struttura espositiva e una migliore collocazione al fine di garantire la piena fruibilità della Piazza Largo Medaglie d'Oro
Non idonea	
Parz. idonea	

SCHEMA PROGETTO DISTRIBUTIVO POSTEGGI



PRESCRIZIONE SPECIFICA DI PROGETTO

STATO DI FATTO



mt.6.00

mt.6.00

STATO DI PROGETTO



ESPOSIZIONE
mt.6.00

mt.4.00

CARATTERISTICHE TECNICHE

-Il posteggio isolato è costituito da un mezzo di trasporto tipo furgone e da uno stand espositivo a forma ottagonale di medie dimensioni che interseca il lampione di illuminazione della piazza

STATO MANUTENTIVO

- I fiori sono esposti utilizzando lo spazio sottostante al tendone ottagonale generando una situazione variabile nel tempo e nello spazio.

PRESCRIZIONI DI PROGETTO

- Si conferma il posteggio isolato esistente con rilocalizzazione di lieve entità e relativo ridimensionamento con sostituzione della struttura espositiva che deve avere le caratteristiche tecniche precisate nell'Allegato A: "ABACO GAZEBO-scheda tecnica". Nell'area di posteggio non è consentito il posizionamento di veicoli anche se legati alla vendita e ulteriore occupazione di suolo.

Mq. 24.00

Tutti i giorni compresi festivi

Largo medaglie d'oro

posteggio isolato Pi N° 9